

ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

dle vyhlášky ČUBP č. 85/78 Sb. § 3,7 a ČSN 386405 čl. 28 a 29 ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

Datum provedení revize: 10. a 11. 12. 2019

Revizní zpráva č: 022_2019

Název a sídlo organizace (označení provozu nebo objektu)

panelový dům na ul. ul. Golfová 884, 885, 886 a 887, Praha 10 - Hostivař

Jméno a příjmení revizního technika – číslo osvědčení:

Radek Šafka

Druh revize: VÝCHOZÍ PROVOZNÍ

Označení zařízení (předmět revize):

Skupina zařízení v jednotlivých číslech popisných - nízkotlaký rozvod zemního plynu s provozním přetlakem 2,1 kPa počínaje HUP až po napojení spotřebičů v jednotlivých bytech.

Druh zařízení: F, G (pouze kontrola umístění, pojistek plamene a připojení spotřebiče)

Za provozovatele se zúčastnil:

uživatel nebo vlastník bytu

Celkové zhodnocení zařízení:

**Zařízení je provedeno v souladu s ČSN EN 1775, TPG 704 01 a je schopno bezpečného provozu.
Díličí nedostatky je však třeba odstranit. Soupis uveden v následující technické zprávě.**

Rozdělovník: PDF + Tisk - 2x SVJ
Zpráva obsahuje: I. - vlastní zprávu o revizi plynového zařízení
II. - technickou zprávu k revizi
III. - Tabulky s údaji o jednotlivých bytech

Podpis a otisk revizního revizního technik

V Praze dne: 16.12.2019

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
 B. Údaje o měření a zkouškách.
 C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
 D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, kontrol
 E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A: TECHNICKÉ HODNOTY REVIDOVANÉHO ZAŘÍZENÍ.

"F" - POTRUBNÍ ROZVOD:

HUP - šoupě je umístěné vždy ve sklepních prostorech. Ve vchodě 885 již instalován nový přírubový klapkový uzávěr. Jako hlavní uzávěr plynu v případné havarijní situaci může pro budovu také sloužit uzávěr v podobě zemní soupravy umístěný cca 3 m před budovou. Umístěný vždy vedle hlavního vchodu a v kolmé ose k budově označený patřičnou cedulkou. Oba uzávěry jsou vždy samostatně pro každé číslo popisné. Potrubní rozvod plynovodu je v jednotlivých číslech popisných rovněž shodný. Od HUP je v suterénu instalované ocelové a následně měděné potrubí. Na ležatém rozvodu jsou provedeny tři stoupačí větve. Stoupačí větve pro bytové jednotky začínají kulovým uzávěrem od kterých je potrubí již po rekonstrukci a je provedeno z Cu spojované lisováním. Toto měděné potrubí vedeno přes instalační jádra bytových jednotek (tři řady neboli stoupačky v každém čísle popisném). V bytech provedena odbočka k plynoměřům na které navazuje výstupním potrubím (až a výjimky) spotřební rozvod plynovodu. Před plynoměry instalován kuželový uzávěr. Od plynoměru potrubí vstupuje do prostor sousedící kuchyně ke sporákům nebo varným deskám. Kuchyně lze dle TPG 704 02 považovat za prostor "sousedící" a funkci uzávěrů před spotřebiči může přebírat uzávěr v instalačním jádře.

"G" - SPOTŘEBIČE:

Upozorňuji, že spotřebiče smějí být používány pouze k účelu, pro který jsou určeny, a musí být provozovány a udržovány v souladu s návodem výrobce (TPG 704 01 8.1.3.). V případě podezření na nesprávnou funkci spotřebiče je uživatel povinen spotřebič nepoužívat nebo zařídit prohlídku servisním technikem výrobce. Zodpovědnost leží na uživateli! Taktéž při stavebních úpravách bytové jednotky při změně dispozice a výměně oken (s rozdílnou průvzdušností) kuchyně je uživatel povinen nechat ověřit objem i přívod vzduchu revizním technikem plynovodů. V průběhu této revize byly vyzkoušeny pojistky plamene má-li je spotřebič ve výbavě a byly reflektovány případné stížnosti uživatele na funkci spotřebiče. V takovém případě byl uživatel vždy odkázán na odborný servis výrobce. Podrobnější hodnoty zařízení uvedeny v tabulkách níže.

B: ÚDAJE O MĚŘENÍ A ZKOUŠKÁCH

- Vizuální prohlídka plynovodu
- Kontrola funkce uzávěrů před plynoměrem
- Zkouška provozuschopnosti detektorem plynu dle TPG 704 01 6.1.4. Provedeno detekčním přístrojem RIDGID CD-100 micro.
- Celkové posouzení plynovodu dle ČSN 1775, TPG 704 01, TPG 934 01 a TPG 700 01
- informační cedulky k HUP dle ČSN ISO 3864-1. viz. TPG 704 01 4.4.7-8. jsou umístěné
- informační cedulky ke stoupačkovým uzávěrům s popisem čísel bytů **NEJSOU UMÍSTĚNY**
- Osoba odpovědná za dané úseky plynovodu ve smyslu TPG 704 01 6.3.7. je v objektu:
 Radek Šafka (autor této zprávy), revizní technik plynovodu s platným osvědčením vystavené TIČR.

KONTROLA PROVOZNÍ TECHNICKÉ DOKUMENTACE DLE VYHL. Č.85/78 SB.

- Výchozí revize:revize z 9.12.2013 (po rekonstrukci plynovodu) **BYLA PŘEDLOŽENA**
- Poslední provozní revize nebo kontrola: **BYLA PŘEDLOŽENA**

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
B. Údaje o měření a zkouškách.
C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, kontrol
E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

C: ZJIŠTĚNÉ ZÁVADY A NEDOSTATKY, NÁVRH OPATŘENÍ A LHŮT K ODSTRANĚNÍ

Podrobnější hodnoty zařízení uvedeny také v tabulkách níže.

ÚNIK PLYNU TŘÍDY P II. DLE TPG 913 01 5.4.4.2 - NA SPOTŘEBNÍM ROZVODU

Návrh řešení:

- Přednostně realizovat výměnu spotřebního rozvodu uživatele od plynoměru po spotřebič. Doporučuji provést z ohebné vlnovcové trubky z korozivzdorné oceli nebo z měděného potrubí.
- Ve výjimečných případech je možno nechat opravit jen lokální spoj potrubí. Nemusí však být ekonomické ani bezpečné vzhledem k vysokému riziku uvolnění dalších okolních spojů.

Lze nechat provést jakoukoli oprávněnou organizací a protokol o montáži přiložit k této revizi.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

Vchod 886, byt č.10 : únik v napojení vlnovce na šroubení plynoměru. Chybná montáž. Chybí přechodová silnostěnná vsuvka dle technologického předpisu výrobce

Vchod 887, byt č.2 : únik v napojení hadice na sporák.

Vchod 887, byt č.4 : únik ve šroubovaných spoích na T-kuse za sporákem.

Vchod 887, byt č.6 : únik na závitů uzávěru spotřebiče a přívodním potrubím.

Pozn: v některých případech byl na bytovém uzávěru uzavřen bytový uzávěr před plynoměrem. Uživatel poučen.

Návrh termínu na odstranění všech uvedených netěsností: 6 měsíců

Byt č.10 doporučuji opravit ihned nebo uzavřít plynovod

ROZPĚRKA U PLYNOMĚRU - NEVYHOVUJÍCÍ, CHYBĚJÍCÍ nebo POŠKOZENÁ - odporuje TPG 934 01 6.2.

V případě instalace rozpěrky bez řádného odstranění nátěru nebo rozpěrka která není řádně dotažená nemůže plnit funkci vodivého přemostění viz. bod níže.

Návrh řešení: nechat instalovat odbornou osobou.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech: **podrobně vysáno v tabulkách níže**

Návrh termínu na odstranění: bez zbytečného odkladu (opakující se závada)

VODIVÉ PROPOJENÍ PLYNOMĚRU - CHYBĚJÍCÍ

viz: TPG 934 01 - trvalé nebo přenosné elektricky vodivé propojení vstupního a výstupního potrubí plynoměrů. Propojení musí odpovídat ČSN 33 2000-1 (tel:33 2000-1) ed. 2, ČSN 33 2000-4-41 (tel:33 2000-4-41) ed. 2 a ČSN CLC/TR 60079-32-1.

Návrh řešení:

1. varianta: instalovat vhodnou rozpěrku u plynoměru která bude zajišťovat krom rozteče i vodivé propojení potrubí.

Viz: TPG 934 01 2.11 a také bod výše (rozpěrky)

2. varianta: nechat zřídit vodivé propojení v oboru Elektro

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech: **všechny byty s několika výjimky.** Podrobně v tabulkách níže.

Návrh termínu na odstranění: do 12. měsíců (opakující se závada)

NEZASLEPENÉ POTRUBÍ (spotřební rozvod) - odporuje TPG 704 01 7.11 Vývody nepoužívaných plynovodů musí být trvale zaslepeny bezpečným způsobem.

Návrh řešení: nepoužívané potrubí demontovat nebo zaslepit na jeho koncích.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

Vchod 884, byt č.6

Návrh termínu na odstranění: do 12. měsíců

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
B. Údaje o měření a zkouškách.
C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůta k odstranění.
D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, kontrol
E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

FLEXI HADICE SPOTŘEBIČE - NEVHODNÁ MONTÁŽ - odporuje TPG 704 01 8.2.2 V případě již používaných výrobků – hadic se vizuálně posuzuje jejich způsobilost pro bezpečné použití.

Možné závady:

- Hadice je namáhána - zlomená či deformovaná. Někdy kvůli nadměrné délce a po přisunutí sporáku ke stěně hrozí její nadměrný ohyb a deformace u podlahy. Odporuje TPG 704 01 8.2.8. Připojení spotřebiče nesmí být namáháno. Někdy může být způsobeno instalací která se neřídí pokyny výrobce pro bezpečnou instalaci.

Návrh řešení: Změnit způsob instalace dle pokynu výrobce. Popř. vyměnit hadici za kratší typ.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

Vchod 884: byt číslo: 13

Vchod 885: byt číslo: 13

Vchod 887: byt číslo: 16

- Hadici nelze vizuálně kontrolovat. Hadice nesmí být vedena za stavebními konstrukcemi, které bez demontáže neumožňují kontrolu hadice.

Návrh řešení: Změnit instalaci plynovodu (pozn. varné desky lze připojit vlnovcovým nerezovým potrubím které není nutné vizuálně kontrolovat jako hadice) nebo vždy před příchodem revizního technika odstranit překážky k vizuální prohlídce hadice. Většinou postačí vysunout elektrickou troubu pod varnou deskou.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

Vchod 884: byty číslo: 5, 12, 14

Vchod 885: byty číslo: 2, 14

Vchod 886: byty číslo: 7, 10, 13, 15, 16

Vchod 887: byty číslo: 1, 9, 11, 18

- Hadice je pryžová. Tyto hadice mají omezenou životnost. Cca 5-10 let, dle výrobce. Pokud nebyl předložen doklad o instalaci oprávněnou osobou který by dokladoval stáří hadice bylo stáří hadice odhadnuto uživatelem bytu nebo byla posouzena revizním technikem. S ohledem na chybějící tepelnou odolnost pryžových hadic (dnes již není možné instalovat bez bezpečnostního ventilu), byly při nejasném stáří posouzeny jako nevyhovující.

Návrh řešení: Vyměnit hadici a požadovat k provedené práci doklad obsahující číslo oprávnění i osvědčení pro práce s plynovody a údaje o typu nové hadice.

Pozn: varné desky lze připojit vlnovcovým nerezovým potrubím které není nutné vizuálně kontrolovat jako hadice. Sporáky však takto připojit nelze.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

Vchod 884 byty číslo: 2, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

Vchod 885 byty číslo: 2, 6, 7, 10, 11, 12, 15, 17, 18

Vchod 886 byty číslo: 1, 2, 11, 12, 13, 17, 18

Vchod 887 byty číslo: 5, 6, 10, 11, 14, 17, 18

- Připojení volně stojícího sporáku provedeno pomocí vlnovcové nerezové trubky - odporuje TP 4001 4.8.6. výrobce systému Flexira.

Návrh řešení: Připojení spotřebičů které nejsou ukotveny ke stavební konstrukci jako např. varné desky je možné provést jen pomocí flexibilních hadic.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

Vchod 887: byt číslo: 13

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
B. Údaje o měření a zkouškách.
C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, kontrol
E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Spojování hadic - odporuje TPG 704 01 8.2.3 Vzájemné spojování hadic a prostup hadice přes stavební konstrukci jsou zakázány.

Návrh řešení: prodloužit potrubí až ke spotřebiči a hadici použít pouze pro připojení spotřebiče v týž místnosti.

Někdy lze vyřešit instalací vlnovcové trubky skrze skříňky kuchyňské linky.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

Vchod 884: byty číslo: 12

Návrh termínu na odstranění: **do 12 měsíců**

MĚDĚNÉ POTRUBÍ SE DOTÝKÁ OCELI - odporuje TPG 700 01 5.2.1.2 Při použití kovových příchytok a potrubí z kovů rozdílných vlastností musí být místa jejich možného styku s měděným materiálem izolačně oddělena, aby bylo zabráněno elektrochemické korozi.

Návrh řešení: odizolovat měděné potrubí od ocelových částí konzolí nebo potrubí.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

Vchod 884 byt číslo: 10

Vchod 885 byt číslo: 13

Vchod 886 byt číslo: 13

Vchod 887 byt číslo: 4

Návrh termínu na odstranění: **do 12 měsíců**

NESPRÁVNÁ INSTALACE PLYNOVODU

- Při instalaci nerezového vlnovce nebyly dodrženy TP (technické předpisy) výrobce a připojení vlnovce na jiné prvky u plynoměru neobsahuje silnostěnný přechodový protikus. Opačný konec vlnovce není pro kontrolu přístupný.

Nutno ověřit při opravě. U takto provedených spojů hrozí netěsnost.

Návrh řešení: pověřit opravou osobu oprávněnou k opravám plynovodu a zároveň prokazatelně proškolenou k práci s vlnovcovým systémem výrobce (např. Flexira).

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

Vchod 886 byt číslo: 1

10

- Plameny hořáků varné desky opalují okolní předměty - Změnit druh krycí lišty za Varnou deskou za nehořlavou nebo zvolit jiný bezpečný způsob který zajistí bezpečné používání spotřebiče v souladu s návodem výrobce.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

Vchod 887 byt číslo: 1

Návrh termínu na odstranění: **IHNED**

D: ÚDAJE O ODSTRANĚNÍ ZÁVAD Z PŘEDCHOZÍCH REVIZÍ, PŘÍP. KONTROL

Všechny úniky plynu a tech.nedostatky byly odstraněny nebo se opakují v bodu C. této zprávy

Ohledně bodu "HUP JE UMÍSTĚN UVNITŘ BUDOVY ZA OBVODOVOU ZDÍ" bylo provedeno dotazování Pražské Plynárenské a.s. na funkci zemních uzávěrů před každým z vchodů. Tyto uzávěry jsou funkční. Z ohledem na tuto skutečnost není třeba trvat na instalaci protipožární armatury u HUPů ve sklepích a tyto zemní uzávěry lze použít v případě mimořádných situací. Je však třeba zajistit jejich přístupnost a viditelnost. A to i v zimním období pod pokrývkou sněhu.

Doporučuji instalovat viditelné "kolíky" se žlutým barevným značením nebo cedulkou UZÁVĚR PLYNU.

E: ZÁZNAM O OSTATNÍCH REVIZÍCH PROVEDENÝCH NA ZAŘÍZENÍ

Nebyly provedeny žádné další revize