

Stanislav KANDUS

technicko - organizační činnost v PO

Hilmarova 678

152 00 Praha 5 - Barrandov

IČ : 13126687

DIČ : CZ460519489

Živnostenský list vydal Městský úřad Praha 5 dne 2

tel/fax : 251 819 727

e-mail : info@kanfas.cz**Majitel:**

Společenství vlastníků jednotek Golfová 884 - 887, Praha 10

Golfová 884/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČO: 27885038

Zastoupený:

Bytové družstvo Pragostav

Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČO: 00034843

Záznam o požární preventivní prohlídce společných prostor objektu Golfová 884 - 887, Praha 10 - Hostivař, 102 00, provedená v souladu s §12 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

Preventivní požární prohlídku provedl dne 03.02.2020 [REDACTED]

-
- 1) Povinnost provádět pravidelné kontroly, dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady je dána zákonem ČNR133/85 Sb. §5 odstavec 1 písmeno e). Pravidelné kontroly dodržování předpisu o požární ochraně se dle vyhlášky MV 246/2001 Sb. §12 odstavec 1 zabezpečují formou preventivních požárních prohlídek.
 - 2) Stavební dokumentace a průvodní technická zpráva PO k objektu je k dispozici.
 - 3) Stavební řešení objektu: Jedná se o bytový objekt vchodem/východem v I.NP. Objekty mají 1 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. Strojovna je umístěna na střeše.
 - 4) Využití objektu : Budova pro bydlení.
 - 5) Závady únikových cest - schodišťový prostor:

Golfová 884 - bez zjevných závad

Golfová 885 - bez zjevných závad

Golfová 886 - bez zjevných závad

Golfová 887 - bez zjevných závad

Přítomen [REDACTED]

Udržovat volné únikové cesty nařizuje § 5) odstavec 1) písmeno b) zákona 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a §11 odstavec 3) písmeno b) vyhlášky MV 246/2001 Sb. Dle § 30 vyhlášky 23/2008 Sb. odstavec (3) v nechráněné únikové cestě musí být zajištěna možnost úplného otevření křídel dveří. Současně nesmí být ohrožená volná průchodnost únikových cest. V podrobnostech se použije příloha č. 6 část A. **Případné zjištěné závady na únikových cestách odstranit do 30 dnů od obdržení zápisu.**

- 6) Provést doplnění značení únikových cest a požárně bezpečnostního značení v souladu s § 11 vyhlášky MV. 246//2001 Sb.
- 7) Rozmístění přenosných hasicích přístrojů je v souladu s projektem nebo §2 odstavec 5 a 6 vyhlášky 246/2001 Sb.
- 8) Jsou - li v objektu požárně bezpečnostní zařízení (jako např.nouzové osvětlení, požární uzávěry, požární odvětrání, suchovody, požární klapky, čidla CO) a zařízení pro zásobování požární vodou je nutné v předepsaných lhůtách stanovených výrobcem provádět kontroly, údržbu v souladu s §7 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

- 9) V předepsaných lhůtách provádět kontroly, údržbu věcných prostředků požární ochrany, zejména:
a) hasicí přístroje
Kontrolu provádět v souladu s §9 vyhlášky MV 246/2001 Sb.
- 10) Provádět v předepsaných lhůtách ostatní povinné kontroly zejména:
Elektroinstalace, hromosvody, výtahy atd.
- 11) Dokumentace požární ochrany:
Pro objekt nevzniká povinnost vést dokumentaci požární ochrany ve smyslu §15 zákona č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Číslo tísňového volání jsou vyvěšena.
- 12) Využívání stavby:
Stavba a její jednotlivé prostory je nutné využívat v souladu s kolaudačním rozhodnutím nebo obdobným dokumentem. V případě stavebních změn je nutné postupovat v souladu se stavebním zákonem.
- 13) Hlavní uzávěry:
a) voda - 1. P.P. - označeno
b) plyn - 1. P.P. - označeno
c) vypínač elektro - u vchodu domu - neoznačeno
- 14) Navržená opatření:
a) Zajišťovat všechny povinné revize a odstraňovat zjištěné závady - trvale.
b) Zajišťovat a dodržovat technické podmínky a návody zařízení vztahující se k požární bezpečnosti provozovaných činností - trvale.
c) Ověřit rozmístění PHP v souladu s projektem, nebo s § 2 vyhlášky 246/2001 Sb. provést případné doplnění PHP.
d) Udržovat volnou průchodnost únikových cest a v únikových cestách mít pouze zařizovací předměty, které povoluje §30 vyhlášky 23/2008 Sb. (příloha č. 6 část A vyhlášky 23/2008 Sb. - trvale).
e) Udržovat volný přístup k únikovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, topení a produktovodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostním zařízení - trvale.
f) Plnit povinnosti vyplývající ze zákona o požární ochraně a předpisy vydaných na jeho základě - trvale.
g) Udržovat objekt v souladu s kolaudačním rozhodnutím, případnou rekolaudací, nebo s obdobným dokumentem a příslušnými ČSN - požární bezpečnost staveb.

Zápis se zakládá do požární dokumentace jako doklad o provedené požární preventivní kontrole

V Praze dne: 04.02.2020

Doklad vystavil OZO v PO číslo osvědčení: Z-274/2000

Podpis statutárního zástupce:

