

2. 4. 2020 – Zápis schůze výboru

Vzhledem k vládním omezením proběhla schůze online

účastníci: Šimek, Tuček, Vaniček

omluveni: ---

host: ---

- 1) Zvonky
Vytvořen seznam závad s kontakty na majitele, seznam předán realizační firmě, která se s bydlícími domluví (termín oprav do konce Února). Vzhledem k extrémnímu vytížení realizační firmy není možné opravu uskutečnit. Výbor shání jinou firmu.
- 2) Štěpán Pavlišče
16. 3. bohužel následkem úrazu zemřel náš dlouholetý kolega Štěpán Pavlišče. Výbor vyjádřil soustrast pozůstalým. Následně od nich přebíral veškeré písemnosti, klíče, pokladnu a další věci, které měl pan Pavlišče u sebe. Výbor osloví lidi v domě a zkusí vybrat nového správce. Pokud to nebude možné, pokusíme se sehnat správce v okolí.
- 3) Energetický štítek domu
Vytvoření štítku bylo zadáno firmě CSI (termín do konce května). Pragostav také zanesou štítek do seznamu revizí, aby jeho obnova byla automaticky hlídána a Výbor byl ze strany BD upozorněn na nutnost aktualizace.
- 4) Dezinfekce
Po dohodě s úklidovou firmou probíhá zvýšená četnost úklidu v domě. Pro klasický úklid zůstává v platnosti pondělí. Při tomto úklidu bude používána silnější dezinfekce a bude rozšířen o dezinfikování nejexponovanějších míst.
Dále je až do odvolání zařazen mimořádný úklid nejexponovanějších ploch i každou středu a pátek a to v tomto rozsahu:

Otření dezinfekčním roztokem
 - zábradlí
 - kování/kliky obou vstupních dveří
 - madla dveří a vnitřek dveří výtahu v každém patře
 - ovládací panel a madlo v kabině výtahu
Frekvence prací: 3x týdně (pondělí, středa, pátek)

První mimořádný úklid v pátek 20. 3., dále pravidelně pondělí, středa, pátek až do odvolání.
- 5) Úřad Městské části bude distribuovat dezinfekci. Výbor se přihlásil k odběru.
Dezinfekce bude dodána a následně členy Výboru předána obyvatelům domu v týdnu od 13. 4.

- 6) Nástěnky
Výbor zakoupí 8 ks nástěnek a instaluje je v suterénu a prvním patře každého vchodu vedle vstupních dveří. Na tyto nástěnky budeme dávat výhradně aktuální informace pro bydlení, abychom udržovali dveře čisté a bylo možné je při úklidu lépe mýt. Výbor bude pravidelně kontrolovat a odstraňovat případné reklamy a další věci. Případně tyto přemístí na klasické nástěnky u schránek.
- 7) Účetnictví 2019
Výbor schválil účetnictví roku 2019 vč. vyúčtování bytů a následně dal pokyn k okamžitému vyplacení přeplatků. Proběhlo v průběhu Března. BD Pragostav předá podklady finančnímu úřadu.
- 8) Vysílač Vodafone
Výbor byl osloven firmou Vodafone, ve věci natažení optického kabelu ve vchodu 885. Následně 15. 1. proběhla prohlídka domu s pracovníky VDF, kteří zpracují projekt a žádost. Následně proběhlo další jednání se zástupci VDF, kteří navrhli prodloužení smlouvy do roku 2030. Výbor souhlasil za podmínky navýšení ceny nájmu. VDF připravuje dodatek ke smlouvě.

Zapsal
Vaníček