

**Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy**  
**evidenční číslo: 284618.0**

# Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

## Účel zpracování průkazu

|                                                        |                                                                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nová budova                   | <input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci        |
| <input type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části | <input checked="" type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části |
| <input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy  | <input type="checkbox"/> Budova s téměř nulovou spotřebou energie   |
| <input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování:         |                                                                     |

## Základní informace o hodnocené budově

| Identifikační údaje budovy                                                        |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)                                  | Golfová 884/1 – 887/7<br>Praha 10 - Hostivař<br>102 00      |
| Katastrální území:                                                                | Hostivař [732052]                                           |
| Parcelní číslo:                                                                   | 2755/2, 2753/15, 2753/14, 2753/13                           |
| Datum uvedení budovy do provozu<br>(nebo předpokládané datum uvedení do provozu): |                                                             |
| Vlastník nebo stavebník:                                                          | Společenství vlastníků jednotek Golfová 884 - 887, Praha 10 |
| Adresa:                                                                           | Golfová 884/1<br>Praha 10 – Hostivař<br>102 00              |
| IČ:                                                                               | 27885038                                                    |
| Tel./e-mail:                                                                      |                                                             |

| Typ budovy                                      |                                                    |                                                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Rodinný dům            | <input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům     | <input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování |
| <input type="checkbox"/> Administrativní budova | <input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví  | <input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání             |
| <input type="checkbox"/> Budova pro sport       | <input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely | <input type="checkbox"/> Budova pro kulturu                |
| <input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy:     |                                                    |                                                            |

| Geometrické charakteristiky budovy                                                                                             |                                   |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|
| Parametr                                                                                                                       | jednotky                          | hodnota |
| Objem budovy V<br>(objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím<br>vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy) | [m <sup>3</sup> ]                 | 15544,0 |
| Celková plocha obálky budovy A<br>(součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem<br>budovy V)                          | [m <sup>2</sup> ]                 | 5023,6  |
| Objemový faktor tvaru budovy A/V                                                                                               | [m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ] | 0,32    |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy A <sub>c</sub>                                                                       | [m <sup>2</sup> ]                 | 5391,0  |

| Druhy energie (energonositele) užívané v budově                                                                                                                                                                                              |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Hnědé uhlí                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Černé uhlí           |
| <input type="checkbox"/> Topný olej                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Propan-butan/LPG     |
| <input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Dřevěné peletky      |
| <input type="checkbox"/> Zemní plyn                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Elektřina |
| <input type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):<br><u>podíl OZE:</u> <input checked="" type="checkbox"/> do 50 % včetně, <input type="checkbox"/> nad 50 do 80 %, <input type="checkbox"/> nad 80 %,          |                                               |
| <input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí (např. sluneční energie):<br><u>účel:</u> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie, |                                               |
| <input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:                                                                                                                                                                               |                                               |

| Druhy energie dodávané mimo budovu |                                |                                           |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Elektřina | <input type="checkbox"/> Teplo | <input checked="" type="checkbox"/> Žádné |

**Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech****A) stavební prvky a konstrukce****a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla**

| Konstrukce obálky budovy                    | Plocha<br>$A_j$   | Součinitel prostupu tepla  |                                    |          | Činitel tepl. redukce<br>$b_j$ | Měrná ztráta prostupem tepla<br>$H_{T,j}$ |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------------|----------|--------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                   | Vypočtená hodnota<br>$U_j$ | Referenční hodnota<br>$U_{N,rc,j}$ | Splněno  |                                |                                           |
|                                             | [m <sup>2</sup> ] | [W/(m <sup>2</sup> .K)]    | [W/(m <sup>2</sup> .K)]            | [ano/ne] | [-]                            | [W/K]                                     |
| Střecha                                     | 800,10            | 0,237                      |                                    |          | 1,00                           | 189,6                                     |
| balkonové dveře lodžie                      | 155,52            | 1,300                      |                                    |          | 1,00                           | 202,2                                     |
| okno lodžie                                 | 253,44            | 1,300                      |                                    |          | 1,00                           | 329,5                                     |
| okno                                        | 606,72            | 1,300                      |                                    |          | 1,00                           | 788,7                                     |
| vchodový portál + okno                      | 29,40             | 1,700                      |                                    |          | 1,00                           | 50,0                                      |
| průčelní lodžiový panel tl. 190 mm s ETICS  | 619,20            | 0,453                      |                                    |          | 1,00                           | 280,5                                     |
| průčelní panel tl. 190 mm s ETICS           | 599,00            | 0,298                      |                                    |          | 1,00                           | 178,5                                     |
| štíťový panel tl. 240 mm s ETICS            | 404,20            | 0,296                      |                                    |          | 1,00                           | 119,6                                     |
| meziokenní vyzdívka (lodžie)                | 103,70            | 0,397                      |                                    |          | 1,00                           | 41,2                                      |
| meziokenní vyzdívka (průčelí)               | 173,24            | 0,274                      |                                    |          | 1,00                           | 47,5                                      |
| strop nad 1.PP / podlaha 1.NP               | 898,50            | 1,284                      |                                    |          | 0,78                           | 898,8                                     |
| Obvodový panel strojovna tl. 150 mm s ETICS | 282,20            | 0,663                      |                                    |          | 1,00                           | 187,1                                     |
| Střešní konstrukce strojovny výtahu         | 98,40             | 0,410                      |                                    |          | 1,00                           | 40,3                                      |
| Tepelné vazby                               |                   |                            |                                    |          |                                | 251,2                                     |
| <b>Celkem</b>                               | <b>5 023,6</b>    | <b>x</b>                   | <b>x</b>                           | <b>x</b> | <b>x</b>                       | <b>3 604,7</b>                            |

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla**

| Zóna                            | Převažující<br>návrhová<br>vnitřní<br>teplota | Objem<br>zóny              | Referenční<br>hodnota<br>průměrného<br>součinitele<br>prostupu<br>tepla zóny | Součin                            |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                 | $\Theta_{im,j}$<br>[°C]                       | $V_j$<br>[m <sup>3</sup> ] | $U_{em,R,j}$<br>[W/(m <sup>2</sup> .K)]                                      | $V_j \cdot U_{em,R,j}$<br>[W.m/K] |
| Vytápěná část objektu (1.-6.NP) | 20,0                                          | 15 544,0                   | 0,61                                                                         | 9 481,84                          |
| <b>Celkem</b>                   | <b>x</b>                                      | <b>15 544,0</b>            | <b>x</b>                                                                     | <b>9 481,84</b>                   |

| Budova            | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy                |                                                                                        |          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                   | Vypočtená<br>hodnota<br>$U_{em}$<br>( $U_{em} = H_T/A$ ) | Referenční<br>hodnota<br>$U_{em,R}$<br>( $U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V$ ) | Splněno  |
|                   | [W/(m <sup>2</sup> K)]                                   | [W/(m <sup>2</sup> K)]                                                                 | [ano/ne] |
| Budova jako celek | 0,72                                                     | 0,61                                                                                   | ne       |

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b).

**B) technické systémy****b.1.a) vytápění**

| Hodnocená budova/zóna           | Typ zdroje             | Energo-nositel                                             | Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění | Jmenovitý tepelný výkon | Účinnost výroby energie zdrojem tepla <sup>2)</sup> |     | Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$ | Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$ |
|---------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                 |                        |                                                            |                                           |                         | $\eta_{H,gen}$                                      | COP |                                                        |                                                    |
|                                 | [-]                    | [-]                                                        | [%]                                       | [kW]                    | [%]                                                 | [-] | [%]                                                    | [%]                                                |
| Referenční budova               | <b>x</b> <sup>1)</sup> | <b>x</b>                                                   | <b>x</b>                                  | <b>x</b>                | 80                                                  | --  | 85                                                     | 80                                                 |
| Hodnocená budova/zóna:          |                        |                                                            |                                           |                         |                                                     |     |                                                        |                                                    |
| Vytápěná část objektu (1.-6.NP) | CZT                    | soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů | 100,0                                     |                         | --<br>(zdroj mimo budovu)                           |     | 85                                                     | 88                                                 |

Poznámka: <sup>1)</sup> symbol **x** znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

<sup>2)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

**b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění**

| Hodnocená budova/zóna | Typ zdroje | Účinnost výroby energie zdrojem tepla   | Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla | Požadavek splněn |
|-----------------------|------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|
|                       |            | $\eta_{H,gen}$<br>nebo<br>$COP_{H,gen}$ | $\eta_{H,gen,rq}$<br>nebo<br>$COP_{H,gen}$        |                  |
|                       | [-]        | [%]                                     | [%]                                               | [ano/ne]         |
|                       |            |                                         |                                                   |                  |
|                       |            |                                         |                                                   |                  |
|                       |            |                                         |                                                   |                  |
|                       |            |                                         |                                                   |                  |
|                       |            |                                         |                                                   |                  |

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

## B) technické systémy

### b.3) větrání

| Hodnocená<br>budova/zóna           | Typ vět-<br>racího<br>systému | Energo-<br>nositel | Tepelný<br>výkon | Chladí-<br>cí<br>výkon | Pokrytí<br>dílčí<br>potřeby<br>energie<br>na<br>větrání | Jmen.<br>elektr.<br>příkon<br>systému<br>větrání | Jmen.<br>objem.<br>průtok<br>větracího<br>vzduchu | Měrný<br>příkon<br>venti-<br>látoru<br>nuce-<br>ného<br>větrání<br><b>SFP<sub>ahu</sub></b> |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | [-]                           | [-]                | [kW]             | [kW]                   | [%]                                                     | [kW]                                             | [m <sup>3</sup> /hod]                             | [W.s/m <sup>3</sup> ]                                                                       |
| Referenční<br>budova               | <b>x</b>                      | <b>x</b>           | <b>x</b>         | <b>x</b>               | <b>x</b>                                                | <b>x</b>                                         | <b>x</b>                                          |                                                                                             |
| Hodnocená budova/zóna:             |                               |                    |                  |                        |                                                         |                                                  |                                                   |                                                                                             |
| Vytápěná část<br>objektu (1.-6.NP) | přirozené<br>větrání          |                    |                  |                        |                                                         |                                                  |                                                   |                                                                                             |

**B) technické systémy****b.5.a) příprava teplé vody (TV)**

| Hodnocená budova/zóna           | Systém přípravy TV v budově | Ergo-nositel                                               | Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody | Jmen. příkon pro ohřev TV | Objem zásobníku TV | Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody <sup>1)</sup> |     | Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$ | Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$ |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                 |                             |                                                            |                                                      |                           |                    | $\eta_{W,gen}$                                              | COP |                                                      |                                                     |
|                                 | [-]                         | [-]                                                        | [%]                                                  | [kW]                      | [litry]            | [%]                                                         | [-] | [Wh/l.d]                                             | [Wh/m.d]                                            |
| Referenční budova               | x                           | x                                                          | x                                                    | x                         | x                  | 85                                                          | --  |                                                      | 150,0                                               |
| Hodnocená budova/zóna:          |                             |                                                            |                                                      |                           |                    |                                                             |     |                                                      |                                                     |
| Vytápěná část objektu (1.-6.NP) | CZT                         | soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů | 100,0                                                |                           |                    | --<br>(zdroj mimo budovu)                                   |     |                                                      | 173,3                                               |

Poznámka: <sup>1)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

**b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody**

| Hodnocená budova/zóna | Typ systému k přípravě teplé vody | Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$ | Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$ | Požadavek splněn |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                       |                                   | [%]                                                                             | [%]                                                                                             |                  |
|                       | [-]                               | [%]                                                                             | [%]                                                                                             | [ano/ne]         |
|                       |                                   |                                                                                 |                                                                                                 |                  |
|                       |                                   |                                                                                 |                                                                                                 |                  |
|                       |                                   |                                                                                 |                                                                                                 |                  |
|                       |                                   |                                                                                 |                                                                                                 |                  |
|                       |                                   |                                                                                 |                                                                                                 |                  |

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).



**B) technické systémy****b.6) osvětlení**

| Hodnocená<br>budova/zóna           | Typ<br>osvětlovací<br>soustavy | Pokrytí dílčí<br>potřeby<br>energie na<br>osvětlení | Celkový<br>elektrický příkon<br>osvětlení budovy | Průměrný měrný příkon<br>pro osvětlení vztažený<br>k osvětlenosti zóny<br>$P_{L,lx}$ |
|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | [-]                            | [%]                                                 | [kW]                                             | $[W/(m^2 \cdot lx)]$                                                                 |
| Referenční budova                  | x                              | x                                                   | x                                                | 0,05                                                                                 |
| Hodnocená budova/zóna:             |                                |                                                     |                                                  |                                                                                      |
| Vytápěná část objektu<br>(1.-6.NP) | Kombinovaná                    | 100                                                 | 15,0                                             | 0,05                                                                                 |

**Energetická náročnost hodnocené budovy****a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově**

| Hodnocená<br>budova/zóna           | Vytápění<br>$EP_H$                  | Chlazení<br>$EP_C$       | Nucené<br>větrání<br>$EP_F$ |                          | Příprava<br>teplé<br>vody<br>$EP_W$ | Osvětlení<br>$EP_L$                 | Výroba z OZE<br>nebo<br>kombinované<br>výroby elektřiny<br>a tepla |                                        |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                    |                                     |                          | Bez úpravy<br>vlhčení       | S úpravou<br>vlhčením    |                                     |                                     | Pro budovu                                                         | Pro budovu i<br>dodávku mimo<br>budovu |
| Vytápěná část<br>objektu (1.-6.NP) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                           | <input type="checkbox"/>               |

**b) dílčí dodané energie**

| ř.  |                                                                                              |                | Vytápění    |             | Chlazení    |             | Větrání     |             | Úprava vlhkosti vzduchu |             | Příprava teplé vody |             | Osvětlení   |             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|     |                                                                                              |                | Ref. budova | Hod. budova | Ref. budova | Hod. budova | Ref. budova | Hod. budova | Ref. budova             | Hod. budova | Ref. budova         | Hod. budova | Ref. budova | Hod. budova |
| (1) | Potřeba energie                                                                              | [MWh/rok]      | 333,889     | 356,561     |             |             | x           | x           |                         |             | 109,803             | 109,803     | x           | x           |
| (2) | Vypočtená spotřeba energie                                                                   | [MWh/rok]      | 613,767     | 476,686     |             |             |             |             |                         |             | 161,386             | 141,430     | 22,418      | 22,418      |
| (3) | Pomocná energie                                                                              | [MWh/rok]      |             |             |             |             |             |             |                         |             |                     |             |             |             |
| (4) | Dílčí dodaná energie<br>(ř.4)=(ř.2)+(ř.3)                                                    | [MWh/rok]      | 613,767     | 476,686     |             |             |             |             |                         |             | 161,386             | 141,430     | 22,418      | 22,418      |
| (5) | Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztažnou plochu<br>(ř.4) / m <sup>2</sup> | [kWh/(m2.rok)] | 114         | 88          |             |             |             |             |                         |             | 30                  | 26          | 4           | 4           |

**c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech**

| Typ výroby                                             | Využitelnost vyrobené energie | Vyrobená energie | Faktor celkové primární energie | Faktor neobnov. primární energie | Celková primární energie | Neobnov. primární energie |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| jednotky                                               |                               | [MWh/rok]        | [-]                             | [-]                              | [MWh/rok]                | [MWh/rok]                 |
| Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - teplo         | Budova                        |                  |                                 |                                  |                          |                           |
|                                                        | Dodávka mimo budovu           |                  |                                 |                                  |                          |                           |
| Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - elektřina     | Budova                        |                  |                                 |                                  |                          |                           |
|                                                        | Dodávka mimo budovu           |                  |                                 |                                  |                          |                           |
| Fotovoltaické panely EP <sub>PV</sub> - elektřina      | Budova                        |                  |                                 |                                  |                          |                           |
|                                                        | Dodávka mimo budovu           |                  |                                 |                                  |                          |                           |
| Solární termické systémy Q <sub>H,sc,sys</sub> - teplo | Budova                        |                  |                                 |                                  |                          |                           |
|                                                        | Dodávka mimo budovu           |                  |                                 |                                  |                          |                           |
| Jiné                                                   | Budova                        |                  |                                 |                                  |                          |                           |
|                                                        | Dodávka mimo budovu           |                  |                                 |                                  |                          |                           |

**d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů**

| Energonositel                                              | Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie | Faktor celkové primární energie | Faktor neobnovitelné primární energie | Celková primární energie | Neobnovitelná primární energie |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
|                                                            | [MWh/rok]                                          | [-]                             | [-]                                   | [MWh/rok]                | [MWh/rok]                      |
| soustava ZTE využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů | 618,116                                            | 1,1                             | 1,0                                   | 679,928                  | 618,116                        |
| elektřina ze sítě                                          | 22,418                                             | 3,2                             | 3,0                                   | 71,737                   | 67,254                         |
| <b>Celkem</b>                                              | <b>640,534</b>                                     | <b>x</b>                        | <b>x</b>                              | <b>751,665</b>           | <b>685,369</b>                 |

**e) požadavek na celkovou dodanou energii**

|     |                   |                           |         |                  |     |
|-----|-------------------|---------------------------|---------|------------------|-----|
| (6) | Referenční budova | [MWh/rok]                 | 797,571 | Splněno (ano/ne) | ano |
| (7) | Hodnocená budova  |                           | 640,534 |                  |     |
| (8) | Referenční budova | [kWh/m <sup>2</sup> .rok] | 148     |                  |     |
| (9) | Hodnocená budova  |                           | 119     |                  |     |

**f) požadavek na neobnovitelnou primární energii**

|      |                                            |                           |         |                     |     |
|------|--------------------------------------------|---------------------------|---------|---------------------|-----|
| (10) | Referenční budova                          | [MWh/rok]                 | 892,324 | Splněno<br>(ano/ne) | ano |
| (11) | Hodnocená budova                           |                           | 685,369 |                     |     |
| (12) | Referenční budova (ř.10 / m <sup>2</sup> ) | [kWh/m <sup>2</sup> .rok] | 166     |                     |     |
| (13) | Hodnocená budova (ř.11 / m <sup>2</sup> )  |                           | 127     |                     |     |

**g) primární energie hodnocené budovy**

|      |                                                                                      |           |         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| (14) | Celková primární energie                                                             | [MWh/rok] | 751,665 |
| (15) | Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)                                           | [MWh/rok] | 66,296  |
| (16) | Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100) | [%]       | 8,8     |

**h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd**

|                                                                                                            |                                           |                       |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------|
| Horní hranici třídy C<br>odpovídají                                                                        | Celková dodaná energie                    | [MWh/rok]             | 694,301 |
|                                                                                                            | Neobnovitelná primární energie            | [MWh/rok]             | 806,325 |
|                                                                                                            | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | [W/m <sup>2</sup> .K] | 0,49    |
|                                                                                                            | Dílní dodané energie: vytápění            | [MWh/rok]             | 510,498 |
|                                                                                                            | chlazení                                  | [MWh/rok]             |         |
|                                                                                                            | větrání                                   | [MWh/rok]             |         |
|                                                                                                            | úprava vlhkosti vzduchu                   | [MWh/rok]             |         |
|                                                                                                            | příprava teplé vody                       | [MWh/rok]             | 161,386 |
|                                                                                                            | osvětlení                                 | [MWh/rok]             | 22,418  |
| Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2. |                                           |                       |         |

### **Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov**

| Alternativní systémy                           | Posouzení proveditelnosti                                         |                                            |                                               |                     |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
|                                                | Místní systémy<br>dodávky energie<br>využívající energii<br>z OZE | Kombinovaná<br>výroba elektřiny<br>a tepla | Soustava<br>zásobování<br>tepelnou<br>energií | Tepelné<br>čerpadlo |
| Technická proveditelnost                       | ne                                                                | ne                                         | ne                                            | ne                  |
| Ekonomická proveditelnost                      | ne                                                                | ne                                         | ne                                            | ne                  |
| Ekologická proveditelnost                      | ne                                                                | ne                                         | ne                                            | ne                  |
| <b>Doporučení k realizaci<br/>a zdůvodnění</b> |                                                                   |                                            |                                               |                     |
| <b>Datum vypracování<br/>analýzy</b>           |                                                                   |                                            |                                               |                     |
| <b>Zpracovatel analýzy</b>                     |                                                                   |                                            |                                               |                     |
| <b>Energetický posudek</b>                     | Povinnost vypracovat energetický posudek                          |                                            |                                               |                     |
|                                                | Energetický posudek je součástí analýzy                           |                                            |                                               |                     |
|                                                | Datum vypracování energetického posudku                           |                                            |                                               |                     |
|                                                | Zpracovatel energetického posudku                                 |                                            |                                               |                     |

**Stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy**

| Popis opatření                              | Předpokládaný<br>průměrný<br>součinitel<br>prostupu tepla | Předpokládaná<br>dodaná energie | Předpokládaná<br>neobnovitelná<br>primární energie | Předpokládaná<br>úspora celkové<br>dodané energie | Předpokládaná<br>úspora<br>neobnovitelné<br>primární energie |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                             | [W/(m <sup>2</sup> .K)]                                   | [MWh/rok]                       | [MWh/rok]                                          | [MWh/rok]                                         | [MWh/rok]                                                    |
| <u>Stavební prvky a konstrukce budovy:</u>  |                                                           |                                 |                                                    |                                                   |                                                              |
|                                             | 0,60                                                      | x                               | x                                                  |                                                   |                                                              |
| <u>Technické systémy budovy:</u>            |                                                           |                                 |                                                    |                                                   |                                                              |
| vytápění:                                   | x                                                         | 406,981                         | 406,981                                            | 69,704                                            | 69,704                                                       |
| chlazení:                                   | x                                                         |                                 |                                                    |                                                   |                                                              |
| větrání:                                    | x                                                         |                                 |                                                    |                                                   |                                                              |
| úprava<br>vlhkosti<br>vzduchu:              | x                                                         |                                 |                                                    |                                                   |                                                              |
| příprava<br>teplé vody:                     | x                                                         | 141,430                         | 141,430                                            | 0,000                                             | 0,000                                                        |
| osvětlení:                                  | x                                                         | 22,418                          | 67,254                                             | 0,000                                             | 0,000                                                        |
| <u>Obsluha a provoz systémů budovy:</u>     |                                                           |                                 |                                                    |                                                   |                                                              |
| Čerpadla, regulace a další pomocná zařízení | x                                                         |                                 |                                                    |                                                   |                                                              |
| <u>Ostatní - uveďte jaké:</u>               |                                                           |                                 |                                                    |                                                   |                                                              |
|                                             | x                                                         | x                               | x                                                  |                                                   |                                                              |
| <b>Celkově</b>                              | <b>x</b>                                                  | 570,829                         | 615,665                                            | 69,704                                            | 69,704                                                       |

| Opatření                                            | Posouzení vhodnosti doporučených opatření                                                                                                                                                                          |                          |                                 |                       |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|
|                                                     | Stavební prvky a konstrukce budovy                                                                                                                                                                                 | Technické systémy budovy | Obsluha a provoz systémů budovy | Ostatní - uvést jaké: |
| Technická vhodnost                                  | ano                                                                                                                                                                                                                | -                        | -                               | -                     |
| Funkční vhodnost                                    | ano                                                                                                                                                                                                                | -                        | -                               | -                     |
| Ekonomická vhodnost                                 | ano                                                                                                                                                                                                                | -                        | -                               | -                     |
| <b>Doporučení k realizaci a zdůvodnění</b>          | <p>Dodatečné zateplení stropu suterénu tepelnou izolací z minerální vaty min. 80 mm.</p> <p>Snížení tepelných ztrát obytných prostor nad suterénem a zvýšení povrchové teploty nášlapné vrstvy podlahy v 1.NP.</p> |                          |                                 |                       |
| <b>Datum vypracování doporučených opatření</b>      | 5/2020                                                                                                                                                                                                             |                          |                                 |                       |
| <b>Zpracovatel navržených doporučených opatření</b> | Ing. Petr Kučera, CSc.                                                                                                                                                                                             |                          |                                 |                       |
| <b>Energetický posudek</b>                          | Energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření                                                                                                                                         |                          | ne                              |                       |
|                                                     | Datum vypracování energetického posudku                                                                                                                                                                            |                          | -                               |                       |
|                                                     | Zpracovatel energetického posudku                                                                                                                                                                                  |                          | -                               |                       |



**Závěrečné hodnocení energetického specialisty**

|                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie</b>     |   |
| • Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1                                |   |
| • Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii   |   |
| <b>Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy</b> |   |
| • Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)                       |   |
| • Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)                       |   |
| • Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)                       |   |
| • Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje    |   |
| • Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii   |   |
| <b>Budova užívaná orgánem veřejné moci</b>                           |   |
| • Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii   |   |
| <b>Prodej nebo pronájem budovy nebo její části</b>                   |   |
| • Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii   | C |
| <b>Jiný účel zpracování průkazu</b>                                  |   |
| • Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii   |   |

**Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz**

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Jméno a příjmení                 | Ing. Petr Kučera, CSc. |
| Číslo oprávnění MPO              | 0160                   |
| Podpis energetického specialisty |                        |

**Datum vypracování průkazu**

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Datum vypracování průkazu | 10.05.2020 |
|---------------------------|------------|

|                 |                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zdroj informací | <a href="http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/">http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/</a> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

**Ulice, číslo:** Golfová 884/1 – 887/7

**PSČ, místo:** 102 00, Praha 10 - Hostivař

**Typ budovy:** Bytový dům

**Plocha obálky budovy:** 5023,6 m<sup>2</sup>

**Objemový faktor tvaru A/V:** 0,32 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

**Energeticky vztažná plocha:** 5391,0 m<sup>2</sup>

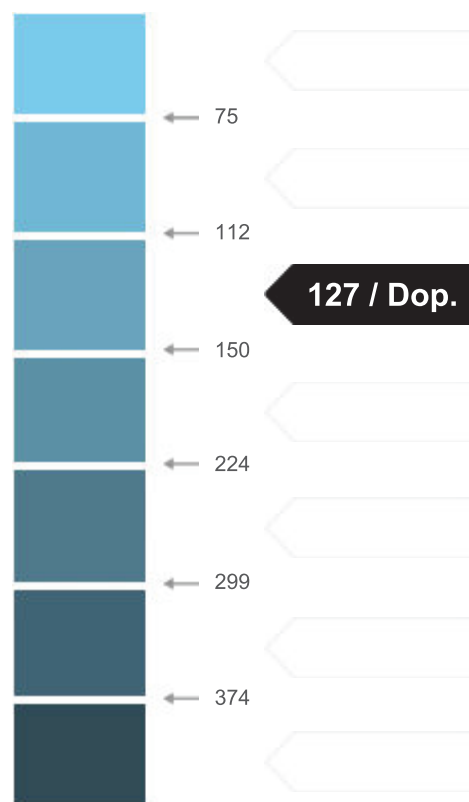


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

**Měrné hodnoty** kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



**Hodnoty pro celou budovu**  
MWh/rok

**640,534**

**685,369**

## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

| Opatření pro            | Stanovena                           | Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na enegetickou náročnost je znázorněno šipkou <b>Doporučení</b> |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vnější stěny:           | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                   |
| Okna a dveře:           | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                   |
| Střechu:                | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                   |
| Podlahu:                | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                   |
| Vytápění:               | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                   |
| Chlazení/klimatizaci:   | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                   |
| Větrání:                | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                   |
| Přípravu teplé vody:    | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                   |
| Osvětlení:              | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                   |
| Jiné: DTI strop-suterén | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                   |

## PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 22,4  
 Dálkové teplo: 618,1

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|                                     | Obálka budovy                  | Vytápění             | Chlazení | Větrání                                 | Úprava vlhkosti | Teplá voda | Osvětlení |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------|-----------------------------------------|-----------------|------------|-----------|
|                                     | $U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K) | Dílní dodané energie |          | Měrné hodnoty kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) |                 |            |           |
|                                     |                                |                      |          |                                         |                 |            |           |
| Mimořádně úsporná                   |                                |                      |          |                                         |                 |            |           |
| A                                   |                                |                      |          |                                         |                 |            |           |
| B                                   |                                |                      |          |                                         |                 |            |           |
| C                                   |                                | 88 / Dop.            |          |                                         |                 | 26 / Dop.  | 4 / Dop.  |
| D                                   | 0,72 / Dop.                    |                      |          |                                         |                 |            |           |
| E                                   |                                |                      |          |                                         |                 |            |           |
| F                                   |                                |                      |          |                                         |                 |            |           |
| G                                   |                                |                      |          |                                         |                 |            |           |
| Mimořádně neohospodárná             |                                |                      |          |                                         |                 |            |           |
| Hodnoty pro celou budovu<br>MWh/rok |                                | 476,69               |          |                                         |                 | 141,43     | 22,42     |

Zpracovatel: Ing. Petr Kučera

Kontakt:

Osvědčení č.: 160

Vyhotoveno dne: 10.05.2020

Podpis: