

Společenství vlastníků jednotek Golfová 884 - 887, Praha 10

Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 7677
Praha 10 – Hostivař, Golfová 884/1, 102 00, IČ: 27885038

Účetní uzávěrka za rok 2019 byla předložena v pozvánce na konání řádného Shromáždění, původně svolaného na 12. 10. 2020, které z důvodu vyhlášení omezení nemohlo být konáno.

PER ROLLAM HLASOVÁNÍ

Schvaluji zprávu o činnosti 2019 a účetní uzávěrku 2019

ANO

NE

ZDRŽÍM SE

Zakroužkujte Vaši odpověď a nehodící se škrtněte

Jméno:

Adresa:

Podpis:

Datum:

Plán oprav na rok 2020 byl předložen v pozvánce na konání Shromáždění dne 12.10.2020 (příloha „*Tvorba a čerpání dlouhodobých záloh na opravy (DZO) SVJ Golfová 884 – 887 za rok 2019 a plán oprav na rok 2020*“).

Jedná se o 1 mil. Kč pro možné výdaje na opravy interiéru a exteriéru objektu (stejně jako v roce 2019 – nebylo čerpáno a jde pouze o možnost čerpání v případě nutnosti) a 200 tis. Kč na drobné opravy a případné havárie.

Výbor se chce maximálně soustředit na úsporu prostředků do doby, než bude splacen úvěr (12/2023). Tyto úspory samozřejmě nebudou mít vliv na řešení akutních či nebezpečných závad, ani na investice, které budou nutné podle zákona a platných předpisů.

PER ROLLAM HLASOVÁNÍ

Schvaluji tabulku „Tvorba a čerpání dlouhodobých záloh na opravy za rok 2019 a plán oprav na rok 2020“

ANO

NE

ZDRŽÍM SE

Zakroužkujte Vaši odpověď a nehodící se škrtněte

Jméno:

Adresa:

Podpis:

Datum:

Změna formulace limitu na platy/odměny členů výboru byla předložena v pozvánce na konání řádného Shromáždění, původně svolaného na 12. 10. 2020, které z důvodu vyhlášení omezení nemohlo být konáno.

Stávající schválená formulace o nákladech na platy Výboru již není legislativně vyhovující. Současně správcovská firma doporučila změny ve struktuře vyplácení odměn a způsobu placení pojištění odpovědnosti členů Výboru. Toto doporučení vychází z doporučení finančního úřadu.

Náklady na platy se nezvyšují (naopak došlo k úspoře 388 Kč/měsíc/dům), jen se mění způsob výpočtu, a proto je třeba schválit novou formulaci usnesení Shromáždění.

PER ROLLAM HLASOVÁNÍ

Schvaluji usnesení: Maximální částka, kterou smí Výbor vynaložit na odměny svých členů a správce objektu, včetně všech odvodů a nákladů spojených s vykonáváním funkcí nesmí v průměru překročit 20 000 Kč/měsíc (dvacettisíckorun měsíčně).

ANO

NE

ZDRŽÍM SE

Zakroužkujte Vaši odpověď a nehodící se škrtněte

Jméno:

Adresa:

Podpis:

Datum:

Limit maximální částky na úklid byl předložena v pozvánce na konání řádného Shromáždění, původně svolaného na 12. 10. 2020, které z důvodu vyhlášení omezení nemohlo být konáno.

V roce 2013 chválilo Shromáždění maximální limit na úklidové služby ve výši 100 Kč/byt. Vzhledem k tomu, že se blížíme k tomuto limitu, navrhuje Výbor jeho navýšení na 120 Kč/byt. Jde jen rezervu, např. pro případnou změnu úklidové firmy.

Měsíční záloha se nemění. Zůstává na 85 Kč/byt (viz. tabulka předpisů v pozvánce na Shromáždění).

PER ROLLAM HLASOVÁNÍ

Souhlasím s navýšením maximálního limitu na úklidové služby na 120 Kč/byt/měsíc (103 680 Kč/rok).

ANO

NE

ZDRŽÍM SE

Zakroužkujte Vaši odpověď a nehodící se škrtněte

Jméno:

Adresa:

Podpis:

Datum: