

13. 12. 2020 – Zápis schůze výboru

Schůze probíhala online

účastníci: Šimek, Tuček, Vaníček

omluveni: ---

host: ---

- 1) Shromáždění
Na základě vládních nařízení rozhodl Výbor o zrušení plánované výroční schůze SVJ svolané na 12. 10. 2020. Informaci Výbor zveřejnil vyvěšením v domě, na webových stránkách a rozeslal e-mailem na dostupně kontakty. Následně rozhodl o uskutečnění Shromáždění Per rollam a 11. 11. doručil všem majitelům bytů potřebné dokumenty s informacemi a hlasovací listy. Termín odevzdání byl 4. 12. Na dnešní schůzi Výboru byly zkompletovány výsledky hlasování, které zároveň byly vyvěšeny na vývěsce společnosti.
- 2) Výsadba stromu
Výbor na minulém zasedání odhlasoval objednání výsadby nového stromu ze strany ulice Golfová, mezi vchody 884 a 885. Podle rozhodnutí vydaného úřadem MČ byl vysazen Smrk Omorika, výška 3 m. Práce provedla firma Kejha – Suk, zahradnické služby v pondělí 9. 11. 2020.
- 3) Revize
V průběhu listopadu proběhla revize Hromosvodu (bez závad) a elektro společných prostor.
Hromosvod – Revizní technik Pragostavu, pan Kulíšek. Datum provedení: 11. 11. 2020, Vyjádření: Zařízení je schopno plnit svou ochranou funkci před bleskem a atmosférickou elektřinou ve smyslu souboru norem.
Elektro – Výbor vyjednal pravidelnou revizi zdarma s firmou pana Kose, která v domě realizovala před pěti lety rekonstrukci společných rozvodů elektro. Datum provedení: 18–20. 11. Revize je v pořádku. Drobná závada (nemá vliv na bezpečnou funkci zařízení) na elektro. pospojení uzávěru plynu bude odstraněna v první polovině ledna 2021 odbornou osobou.
- 4) Kontrola plynových zařízení + odečty vody a RTN
Výbor jako každoročně zkoordinoval odečty a povinnou kontrolu plynových rozvodů s dodavatelem těchto prací tak, aby vše proběhlo v jednom termínu a minimalizovala se potřeba součinnosti majitelů a obyvatel bytových jednotek.
Termín provedení: 2.–3. 12. Majitelé nepřístupných bytů kontaktováni s návrhem náhradního termínu. Veškeré byty byly ve třech termínech zpřístupněny a kontrola i odečty v pořádku proběhly v plném rozsah.

5) Rozpracované úkoly z minulých jednání

a) Zvonky

Vytvořen seznam závad s kontakty na majitele, seznam předán realizační firmě, která se s bydlícími domluví (termín oprav do konce února). Vzhledem k extrémnímu vytížení realizační firmy není možné opravu uskutečnit. Výbor shání jinou firmu.

b) Správce

16. 3. bohužel následkem úrazu zemřel náš dlouholetý kolega Štěpán Pavlišče. Výbor vyjádřil soustrast pozůstalým. Následně od nich přebral veškeré písemnosti, klíče, pokladnu a další věci, které měl pan Pavlišče u sebe. Výbor osloví lidi v domě a zkusí vybrat nového správce. Pokud to nebude možné, pokusíme se sehnat správce v okolí.

c) Nástěnky

Výbor zakoupí 8 ks nástěnek a instaluje je v suterénu a prvním patře každého vchodu vedle vstupních dveří. Na tyto nástěnky budeme dávat výhradně aktuální informace pro bydlící, abychom udržovali dveře čisté a bylo možné je při úklidu lépe mýt. Výbor bude pravidelně kontrolovat a odstraňovat případné reklamy a další věci. Případně tyto přemístí na klasické nástěnky u schránek.

Zapsal
Vaníček