

ZPRÁVA O KONTROLE PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ dle vyhlášky ČUBP č.85/78 Sb. § 3,7

Datum provedení: 2. a 3.12.2020 + 2x náhradní termín 10. a 16.12.2020

Název a sídlo organizace (označení provozu nebo objektu)

panelový dům na ul. Golfová 884, 885, 886 a 887, Praha 10 - Hostivař

Jméno a příjmení revizního technika – číslo osvědčení:

Radek Šafka

Evidenční číslo osvědčení: 143

Označení zařízení (předmět kontroly):

Skupina zařízení v jednotlivých číslech popisných - nízkotlaký rozvod zemního plynu s provozním přetlakem 2,1 kPa počínaje HUP až po napojení spotřebičů v jednotlivých bytech S VÝJIMKOU NEPŘÍSTUPNÝCH HADIC U SPOTŘEBIČŮ NEUMOŽŇUJÍCÍ KONTROLU.

Druh zařízení: F,G (pouze umístění spotřebiče)

Za provozovatele se zúčastnil:

uživatel nebo vlastník bytu

Celkové zhodnocení zařízení:

Plynové zařízení je schopno bezpečného provozu. Je provedeno v souladu s ČSN EN 1775, TPG 704 01)

Dílčí nedostatky je třeba odstranit. Soupis uveden v následující technické zprávě.

Rozdělovník:

PDF - SVJ , Tisk - 2x SVJ

Zpráva obsahuje:

I. - vlastní zprávu o kontrole plynového zařízení

II. - technickou zprávu

III. - tabulky s údaji v bytech

Podpis a otisk revizního technika

V Praze

dne: 4.12. 2020 + doplněno po náhradních termínech 21.12.2020

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
B: Údaje o měření a zkouškách.
C: Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí příp. kontrol

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A: TECHNICKÉ HODNOTY REVIDOVANÉHO ZAŘÍZENÍ.

"F" - POTRUBNÍ ROZVOD:

HUP - šoupě je umístěné vždy ve sklepních prostorech. VIZ. TAKÉ INFO V BODĚ "D". Ve vchodě 885 již instalován nový přírubový klapkový uzávěr. Jako hlavní uzávěr plynu v případné havarijní situaci může pro budovu také sloužit uzávěr v podobě zemní soupravy umístěný cca 3 m před budovou. Umístěný vždy vedle hlavního vchodu a v kolmé ose k budově označený patřičnou cedulkou. Oba uzávěry jsou vždy samostatně pro každé číslo popisné. Potrubní rozvod plynovodu je v jednotlivých číslech popisných rovněž shodný. Od HUP je v suterénu instalované ocelové a následně měděné potrubí. Na ležatém rozvodu jsou provedeny tři stoupačí větve. Stoupačí větve pro bytové jednotky začínají kulovým uzávěrem od kterých je potrubí již po rekonstrukci a je provedeno z Cu spojované lisováním. Toto měděné potrubí vedeno přes instalační jádra bytových jednotek (tři řady neboli stoupačky v každém čísle popisném). V bytech provedena odbočka k plynoměřům na které navazuje výstupní potrubím (až a výjimky) spotřební rozvod plynovodu. Před plynoměry instalován kuželový uzávěr. Od plynoměřů potrubí vstupuje do prostor sousedící kuchyně ke sporákům nebo varným deskám. Kuchyně lze dle TPG 704 02 považovat za prostor "sousedící" a funkci uzávěrů před spotřebiči může přebírat uzávěr v instalačním jádře.

"G" - SPOTŘEBIČE:

Upozorňuji, že spotřebiče smějí být používány pouze k účelu, pro který jsou určeny, a musí být provozovány a udržovány v souladu s návodem výrobce (TPG 704 01 8.1.3.). V případě podezření na nesprávnou funkci spotřebiče je uživatel povinen spotřebič nepoužívat nebo zařídit prohlídku servisním technikem výrobce.

B: ÚDAJE O MĚŘENÍ A ZKOUŠKÁCH

- Vizuální prohlídka plynovodu
- Kontrola funkce uzávěrů před plynoměrem
- Zkouška provozuschopnosti detektorem plynu dle TPG 704 01 6.1.4. Provedeno detekčním přístrojem RIDGID CD-100 micro.
- Celkové posouzení plynovodu dle ČSN 1775, TPG 704 01, TPG 934 01 a TPG 700 01
- informační cedulky k HUP dle ČSN ISO 3864-1. viz. TPG 704 01 4.4.7-8. jsou umístěné
- informační cedulky ke stoupačkovým uzávěrům s popisem čísel bytů jsou umístěné
- Osoba odpovědná za společné úseky plynovodu ve smyslu TPG 704 01 6.3.7. je v objektu:
Radek Šafka (autor této zprávy), revizní technik plynovodu s platným osvědčením vystavené TIČR.

KONTROLA PROVOZNÍ TECHNICKÉ DOKUMENTACE DLE VYHL. Č.85/78 SB.

- Výchozí revize:revize z 9.12.2013 (po rekonstrukci plynovodu) BYLA PŘEDLOŽENA
- Poslední provozní revize nebo kontrola: BYLA PŘEDLOŽENA

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
B: Údaje o měření a zkouškách.
C: Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí příp. kontrol

TECHNICKÁ ZPRÁVA

C: ZJIŠTĚNÉ ZÁVADY A NEDOSTATKY, NÁVRH OPATŘENÍ A LHŮT K ODSTRANĚNÍ

Podrobnější hodnoty zařízení uvedeny také v tabulkách níže.

NEZASLEPENÉ POTRUBÍ (spotřební rozvod) - odporuje TPG 704 01 7.11 Vývody nepoužívaných plynovodů musí být trvale zaslepeny bezpečným způsobem.

Návrh řešení: nepoužívané potrubí demontovat nebo zaslepit na jeho koncích.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

Vchod 884, byt č: **6**, [REDACTED] - **opakující se závada**

Vchod 885, byt č: **17**, [REDACTED]

Návrh termínu na odstranění: do 12. měsíců

FLEXI HADICE SPOTŘEBIČE - NEVHODNÁ MONTÁŽ - odporuje TPG 704 01 8.2.2 V případě již používaných výrobků – hadic se vizuálně posuzuje jejich způsobilost pro bezpečné použití.

Hadici nelze vizuálně kontrolovat - odporuje TPG 704 01 8.2.6: *“Hadice nesmí být vedena za stavebními konstrukcemi, které bez demontáže neumožňují kontrolu hadice.” POZN: U NEPŘÍSTUPNÝCH HADIC UVEDENÝCH NÍŽE NELZE GARANTOVAT JEJICH STAV PRO BEZPEČNÝ PROVOZ A PROTO NEJSOU SOUČÁSTÍ TÉTO KONTROLY / REVIZE.*

Návrh řešení:

- Změnit instalaci plynovodu (pozn. varné desky lze připojit vlnovcovým nerezovým potrubím které není nutné vizuálně kontrolovat jako hadice)
- ...nebo vždy před příchodem revizního technika odstranit překážky k vizuální prohlídce hadice. Většinou postačí vysunout elektrickou troubu pod varnou deskou.
- Jako nepřístupné byly posouzeny hadice v těchto prostorech:

Vchod 884: byty číslo: **5** [REDACTED], **14** [REDACTED] - (vše nekontrolováno min. od r.2019)

Vchod 885: byty číslo: **10** [REDACTED], **14** [REDACTED] (nekontrolováno min. od r.2019), **16** [REDACTED]

Vchod 886: byty číslo: **10** [REDACTED], **15** [REDACTED], **16** [REDACTED] - (vše nekontrolováno min. od r.2019)

Vchod 887: byty číslo: **1** [REDACTED] (nekontrolováno min. od r.2019), **12** [REDACTED]

Návrh termínu na odstranění závad: TERMÍN NEUVEDEN - bude-li v budoucnu požadavek k revizi i těchto částí plynovodu je nutné řádně zpřístupnit nebo změnit instalaci dle pokynů výše.

Hadice je pryžová. Tyto hadice mají omezenou životnost. Cca 5-10 let, dle výrobce. Pokud nebyl předložen doklad o instalaci oprávněnou osobou který by dokladoval stáří hadice bylo stáří hadice odhadnuto uživatelem bytu nebo byla posouzena revizním technikem. S ohledem na chybějící tepelnou odolnost pryžových hadic (dnes již není možné instalovat bez bezpečnostního ventilu), byly při nejasném stáří posouzeny jako nevyhovující.

Návrh řešení: Vyměnit hadici a požadovat k provedené práci doklad obsahující číslo oprávnění i osvědčení pro práce s plynovody a údaje o typu nové hadice.

Pozn: varné desky lze připojit vlnovcovým nerezovým potrubím které není nutné vizuálně kontrolovat jako hadice. Sporáky však takto připojit nelze.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

Vchod 887 byty číslo: **17** [REDACTED] - **opakující se závada**

Připojení volně stojícího sporáku provedeno pomocí vlnovcové nerezové trubky - odporuje TP 4001 4.8.6. výrobce systému Flexira. *“Použití trubek pro přímé napojení spotřebičů je dovoleno pouze u spotřebičů pevně ukotvených ke stavební konstrukci.”*

Návrh řešení: Připojení spotřebičů které nejsou ukotveny ke stavební konstrukci jako např. varné desky je možné provést jen pomocí flexibilních hadic.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

Vchod 887: byt číslo: **13** [REDACTED] - **opakující se závada**

Návrh termínu na odstranění závad u připojení spotřebiče: do 12 měsíců

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
B: Údaje o měření a zkouškách.
C: Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí příp. kontrol

TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚDĚNÉ POTRUBÍ SE DOTÝKÁ OCELI - odporuje TPG 700 01 5.2.1.2 Při použití kovových přichytek a potrubí z kovů rozdílných vlastností musí být místa jejich možného styku s měděným materiálem izolačně oddělena, aby bylo zabráněno elektrochemické korozi.

Návrh řešení: odizolovat měděné potrubí od ocelových částí konzolí nebo potrubí.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

Vchod 885 byt číslo: 13 [REDACTED] - **opakující se závada**

Návrh termínu na odstranění závad: do 12 měsíců

- Plameny hořáků varné desky opalují okolní předměty - Změnit druh krycí lišty za Varnou deskou za nehořlavou nebo zvolit jiný bezpečný způsob který zajistí bezpečné používání spotřebiče v souladu s návodem výrobce.

Jako závada bylo posouzeno v těchto prostorech:

Vchod 887 byt číslo: 1 [REDACTED] - **opakující se závada**

Návrh termínu na odstranění: IHNED

NEZPŘÍSTUPNĚNÉ BYTY K PROVEDENÍ KONTROLY:

V těchto bytech nebylo možné ověřit bezpečnost plynovodu:

Návrh termínu na odstranění: IHNED

Po náhradních termínech byly všechny byty zkontrolovány

D: ÚDAJE O ODSTRANĚNÍ ZÁVAD Z PŘEDCHOZÍCH REVIZÍ, PŘÍP. KONTROL

- Všechny úniky plynu a tech.nedostatky byly odstraněny nebo se opakují v bodu C. této zprávy
- Současně s kontrolou plynovodu byly doplněny rozpěrky u plynoměrů které mimo jiné nahrazují vodivé přemostění měřidla. Případný nátěr bránící vodivosti byl vždy v místě dotyku s potrubím odstraněn. Nyní bez závad.

Info: Ohledně bodu "HUP JE UMÍSTĚN UVNITŘ BUDOVY ZA OBVODOVOU ZDÍ" bylo provedeno dotazování Pražské Plynárenské a.s. na funkci zemních uzávěrů před každým z vchodů. Tyto uzávěry jsou funkční. S ohledem na tuto skutečnost není třeba trvat na instalaci protipožární armatury u HUPů ve sklepech a tyto zemní uzávěry lze použít v případě mimořádných situací. Je však třeba zajistit jejich přístupnost a viditelnost. A to i v zimním období pod pokrývkou sněhu.

Doporučuji instalovat viditelné "kolíky" se žlutým barevným značením nebo cedulkou UZÁVĚR PLYNU.

E: ZÁZNAM O OSTATNÍCH REVIZÍCH PROVEDENÝCH NA ZAŘÍZENÍ

Nebyly provedeny žádné další revize - při provádění revize elektrických zařízení v domě nechat také provést revizi uzemnění plynovodu v suterénech.