

Shromáždění 2020 – konání na dálku, hlasování per rollam Společenství vlastníků jednotek Golfová 884–887, Praha 10

Vzhledem k usnesení vlády č. 400/2020 Sb. bylo zrušeno řádně svolané Shromáždění. Proto bylo nutné přikročit ke konání Shromáždění na dálku a hlasování per rollam dle ustanovení zákona č. 191/2020 Sb. o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2.

Všichni majitelé bytů byli obesláni dopisem s vytištěnou prezentací k jednotlivým bodům hlasování. Taktéž obdrželi veškeré dokumenty jako je výroční zpráva, plán oprav apod. Přílohou dopisu byly také 4 listy k per rollam hlasování, vč. pokynů, jak hlasovat.

Hlasování je platné jen v případě, že hlasoval majitel bytu, u bytů s více majiteli Obecný zmocněnec, případně jiná osoba zmocněná pro toto hlasování všemi majiteli bytu.

Na hlasovacích listech per rollam bylo vždy vysvětleno, proč je potřeba hlasovat a kompletní informace čeho se daný bod týká.

Pro řádné započítání každého jednoho hlasování bylo nutné:

- hlasovat vybráním volby hlasování „ANO“ nebo „NE“ nebo „ZDRŽÍM SE“,
- uvést celé jméno a adresu hlasujícího (pro správné přiřazení k bytové jednotce),
- připojit vlastnoruční podpis hlasujícího,
- doplnit datum hlasování,
- doručení hlasovacích listů Výboru společenství nejpozději do 4. 12. 2020.

Datum rozeslání dopisů: 11. 11. 2020

Ukončení hlasování (sběru vyplněných hlasovacích listů): 4. 12. 2020

Spoluvlastnických podílů celkem: 42 648

Celkový počet odevzdaných platných hlasování dle seznamu majitelů bytů: 51 ks, což znamená 30 705 podílů, resp. **72,00 %** spoluvlastnických podílů.

Odevzdaná NEplatná hlasování: 1 ks (majitelé bytu pro hlasování nezplnomocnili svého zástupce)

Výsledky hlasování byly zveřejněny na vývěsce společenství (ve všech vchodech domu) a odeslány na dostupné platné e-mailové adresy členů společenství.

Per rollam hlasování:

1. Zpráva o činnosti 2019 a účetní závěrka 2019
2. Tabulka „Tvorba a čerpání dlouhodobých záloh na opravy 2019 a plán oprav na rok 2020
3. Změna formulace limitu na platy/odměny členů výboru
4. Změna limitu maximální částky na úklid domu

Vyhodnocení hlasování:

1. Zpráva o činnosti 2019 a účetní závěrka 2019

Účetní uzávěrka za rok 2019 byla předložena členům společenství v pozvánce na konání řádného Shromáždění.

Usnesení: Schvaluji zprávu o činnosti 2019 a účetní uzávěrku 2019

ANO: 28 927 (67,83 %)

NE: 693

ZDRŽÍM SE: 1 085

bod schválen, Stanovy čl. IX/4 – > 50 % hlasů všech členů společenství

Usnesení bylo přijato.

2. Tabulka „Tvorba a čerpání dlouhodobých záloh na opravy 2019 a plán oprav na rok 2020

Plán oprav na rok 2020 byl předložen členům společenství v pozvánce na konání řádného Shromáždění (příloha „Tvorba a čerpání dlouhodobých záloh na opravy (DZO) SVJ Golfová 884 – 887 za rok 2019 a plán oprav na rok 2020“).

Usnesení: Schvaluji tabulku „Tvorba a čerpání dlouhodobých záloh na opravy za rok 2019 a plán oprav na rok 2020“

ANO: 28 927 (67,83 %)

NE: 1 087

ZDRŽÍM SE: 691

bod schválen, Stanovy čl. IX/4 – > 50 % hlasů všech členů společenství

Usnesení bylo přijato.

3. Změna formulace limitu na platy/odměny členů výboru

Změna formulace limitu na platy/odměny členů výboru byla předložena členům společenství v pozvánce na konání řádného Shromáždění.

Stávající schválená formulace o nákladech na platy Výboru již není legislativně vyhovující. Současně správcovská firma doporučila změny ve struktuře vyplácení odměn a způsobu placení pojištění odpovědnosti členů Výboru. Toto doporučení vychází z doporučení finančního úřadu.

Náklady na platy se nezvyšují (naopak došlo k úspoře 388 Kč/měsíc/dům), jen se mění způsob výpočtu, a proto je třeba schválit novou formulaci usnesení Shromáždění.

Usnesení: Maximální částka, kterou smí Výbor vynaložit na odměny svých členů a správce objektu, včetně všech odvodů a nákladů spojených s vykonáváním funkcí nesmí v průměru překročit 20 000 Kč/měsíc (dvacetisíckorun měsíčně).

ANO: 27 545 (64,59 %)

NE: 1 384

ZDRŽÍM SE: 1 776

bod schválen, Stanovy čl. IX/4 – > 50 % hlasů všech členů společenství

Usnesení bylo přijato.

4. Změna limitu maximální částky na úklid domu

Limit maximální částky na úklid byl předložena členům společenství v pozvánce na konání řádného Shromáždění.

V roce 2013 chválilo Shromáždění maximální limit na úklidové služby ve výši 100 Kč/byt. Vzhledem k tomu, že se blížíme k tomuto limitu, navrhl Výbor jeho navýšení na 120 Kč/byt. Jde jen rezervu, např. pro případnou změnu úklidové firmy a s tím spojenými vyššími náklady na úklid.

Měsíční záloha se nemění. Zůstává na 85 Kč/byt (viz. tabulka předpisů v pozvánce na Shromáždění).

Usnesení: Souhlasím s navýšením maximálního limitu na úklidové služby na 120 Kč/byt/měsíc (103 680 Kč/rok).

ANO: 26 856 (62,97 %)

NE: 2 467

ZDRŽÍM SE: 1 382

bod schválen, Stanovy čl. IX/4 – > 50 % hlasů všech členů společenství

Usnesení bylo přijato.

Zápis proveden v Praze dne 13. 12. 2020

Tento zápis zpracoval Výbor společenství Golfová 884-887 v tomto složení:

Roman Tuček _____

Jiří Vaníček _____

Jiří Šimek _____

Příloha č. 1: Dopis majitelům bytů vč. hlasovacích listů k jednotlivým bodům hlasování

Příloha č. 2: Zpráva o činnosti a účetní závěrka 2019

Příloha č. 3: Tvorba a čerpání dlouhodobých záloh na opravy 2019 a plán oprav na rok 2020

Příloha č. 4: Tabulka předpisů – způsob rozúčtování

Příloha č. 5: Seznam členů společenství, hlasovací listina shromáždění, počty

Příloha č. 6: Kompletní soubor odevzdaných hlasovacích listů