

Z P R Á V A číslo : RE 20 057
o P R A V I D E L N Ě revizi elektrické instalace

zahájení revize dne: 19.11.2020 Revize podle ČSN 33 1500 (Z3/2004) a
ukončení revize dne: 19.11.2020 ČSN 33 2000-6 (9/2007)

vypřacování zprávy dne: 26.11.2020

revizní technik : Milan Soukup

evid. číslo : [REDACTED]

č. oprávnění : [REDACTED]

adresa : Svabinského 241/17, 140 00 PRAHA 4

Organizace: Společenství Golfová 887-884

Golfová 885/3, Praha 10 - Hostivař

Revidovaný objekt: společné protory

Elektromontážní práce provedla firma:
Oprávnění k činnosti na el. zař. vydané:

Zdroje elektrického proudu :

a) vlastní	o celkovém výkonu	kVA
b) cizí	transf. o celkovém výkonu	kVA
c) jiná zařízení sítě PRE		kVA

Soustava 3x230/400 V, ochrana před neb. dotyk. nap.:
automatickým odpojením od zdroje
proudovým chráničem
doplňujícím pospojováním

Instalováno :

motorů, svářeček apod. celkem	kW (kVA)
tepelných spotřebičů celkem	kW
žárovk., zářivk., výbojkových	kW
jiných spotřebičů	kW

Celkem instalováno	stávající	kW (kVA)
--------------------	-----------	----------

V souladu s ČSN 33 1500 (Z3/2004), příloha 2, písmeno c) a místními provozními předpisy byl po dohodě s provozovatelem stanoven termín příští revize : **doporučeno 2025**

Při revizi bylo odpojeno vadné zařízení :
ne

Měření izolačních odporů provedeno : PU 311, MEGGER CM 300
Měření zemních odporů provedeno : PU 430, C.A. 6413
Měření impedance provedeno : PU 180, ZEROTEST 46 č. 0994E/97
Další použité přístroje : MEGGER CM 300 č. 970294 1052
klešťový ampermetr, PU 194

Celkový posudek :

Elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize schopna bezpečného provozu. (viz Závěr revizní zprávy). Provozovatel svým podpisem stvrzuje, že byl seznámen s popisem a Závěrem revizní zprávy.

Tato zpráva o revizi má 10 stran(y)

Počet příloh : 0

Počet vyhotovení : [REDACTED]

Rozdělovník :

1x revizní technik

2x SVJ Golfová 887-884

provozovatel (převzal dne)

podp. [REDACTED]

Čís	Místnost, proud.obvod, popis zařízení druh vedení, prostředí	Izol. odpor MΩ	Ochrana před dotykem
I	Rozsah provedené revize Jedná se o pravidelnou revizi elektrosíťové společných prostor v bytovém domě v Praze 15, Hostivař, Golfová 885/3. Revize začíná výstupem ze stávající RIS PREDistribuce, pokračuje HDV a je ukončena u rozvodů k bytům na přívodu do stávající bytové rozvodnice, u společných prostor na koncích vývodů z rozvodnice společné spotřeby. Předmětem revize je tedy pouze dále popsání el. instalace. Jiná instalace revidována nebyla a není tedy předmětem této revizní zprávy.		
II	Prostory Z hlediska velikosti nebezpečí úrazu elektrickým proudem se jedná o prostory normální dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, čl.410.3N10		
III	Prostředí Rozvody jsou provedeny kabely CYKY, dle PNE 33 0000-6, PNE 341050, MM 501 v prostorách nebezpečných (venkovní) a normálních (vnitřní) dle změny 2 ČSN 33 2000-3 vlivy AD2, AD3, AD4, uložení kabelů odpovídá ČSN 33 2000-5-54. U rozvodnic je použito požární krytí EI30S, rozvody k bytům, přívod HDV jsou uloženy v sádkokartonu s požární odolností EI30.		
IV	Druh budovy (zařízení, instalace) Panelová vícepodlažní budova - bytový dům.		
V	Ochrana před nebezpečným dotykem živých a neživých částí Ochrana PND živých částí je zajištěna izolací a kryty, vyhovuje ČSN 332000-4-41 ed.2 příloha A, čl. 1,2. Ochrana PND neživých částí je provedena automatickým odpojením vadné části od zdroje dle čl. 411 ČSN 332000-4-41 ed.2		
VI	Prohlídka zařízení a) stav ochranných a pracovních pomůcek včetně vybavení b) vybavení bezpečnostními tabulkami c) zajištění pro případ první pomoci při úrazu el. proudem vč. vybavení lékárničky d) stav technické dokumentace e) provedení havarijních vypínání včetně označení f) umístění a přístupnost el. zařízení, označení štítky, orientační označení pro potřeby obsluhy g) barevné značení kabelů, vodičů, sběrů		

Čís	Místnost, proud. obvod, popis zařízení druh vedení, prostředí	Izol. odpor MΩ	Ochrana před dotykem
	1x EATON B10/1 - sv. sklep, chodba schránky 2xCYKY 3x1,5 1x EATON B 6/1 - DT CY 1,5 1x EATON B 6/1 - cív. styk. stál. osv. schod. CY 1,5 1x EATON 25/2/0,03 - PCH 1x EATON B16/1 - zás. sklep koje PCH CYKY 3x2,5 1x EATON B16/1 - zás. prádelna PCH CYKY 3x2,5 1x EATON B16/1 - zás. sušárna PCH CYKY 3x2,5 1x EATON Z-SW2 230/S - ovl. stálé osvětlení schod. 1x DT Tesla Stropkov, a.s. typ 4FP67255 230V/24W II.tř.	3x100 100 100 3x100 3x100 3x100	
	sklepy - koje 3x svítidlo zářivka 2x 36 W IP 65 1x dvouzásuvka 230 V GO - PCH 0,35 Ω, 22,8 mA 10 ms dopl. pospojování - hl. uz. plynu CYA 16 do 0,1 Ω		0,88
	chodba u WC a úklidu a ÚT 1x svítidlo žár. 2x 60 W IP 65 II.tř.		
	WC 1x svítidlo žár. 100 W IP 44 II.tř.		
	úklid 1x svítidlo žár. 100 W IP 44 II.tř.		
	ÚT 1x svítidlo žár. 100 W IP 44 II.tř. dopl. pospojování CYA 16 do 0,08 Ω		
	chodba u sušárny, prádelny a dílny 1x svítidlo žár. 2x 60 W IP 65 II.tř.		
	prádelna (sklad) 2x svítidlo žár. 100 W IP 44 II.tř. 1x dvouzásuvka 230 V GO - PCH 0,29 Ω 22,8 mA 20 ms		
	sušárna (sklad) 2x svítidlo žár. 100 W IP 44 II.tř. 1x dvouzásuvka 230 V GO - PCH 0,30 Ω 22,5 mA 10 ms		
	dílna (hobby) rozvodnice NOARK P IP 65 II.tř. ozn. RD 2x 12 mod výr. K&S SERVIS PRAHA, s.r.o. v.č.160211 3x230/400V/25A I.řada		3x0,19
	1x EATON IS-25/3 - hl. vypínač 1x EATON 25/4/0,03 - proudový chránič 1x EATON C16/3 - zás. 400 V - PCH CYKY 5x2,5 1x EATON B16/1 - zás. 230 V Z1 - PCH CYKY 3x2,5	6x100 3x100	

Čís	Místnost, proud. obvod, popis zařízení druh vedení, prostředí	Izol. odpor MΩ	Ochrana před dotykem
	1x EATON Z-R230/SS - stykač stálé osvětlení 4.n.p. - 3.patro rozvaděč OCEP Z ROZVEL PRAHA, s.r.o. typ Schrack 2U42 v.č.4391/16 In 160A ozn.RE-3 r.v.2016 spodní část: 1x Schrack B25/1 - byt 7 C278009 CYKY 4x10 + CY10 1x Schrack B25/1 - rezerva 1x Schrack B20/3 - byt 8+9 T131207 2x CYKY 4x10 + CY10 vrchní část: 1x EATON B10/1 - sv.komora byt 7 CYKY 3x1,5 1x EATON B10/1 - sv.komora byt 8+9 CYKY 3x1,5 1x EATON B10/1 - sv.komora byt 9+8 CYKY 3x1,5 1x EATON Z-R230/SS - stykač stálé osvětlení 5.n.p. - 4.patro rozvaděč OCEP Z ROZVEL PRAHA, s.r.o. typ Schrack 2U42 v.č.4392/16 In 160A ozn.RE-4 r.v.2016 spodní část: 1x Schrack B25/1 - byt 10 C403108 CYKY 4x10 + CY10 1x Schrack B16/1 - byt 11 C410158 CYKY 4x10 + CY10 1x Schrack B16/1 - byt 12 C047339 CYKY 4x10 + CY10 vrchní část: 1x EATON B10/1 - sv.komora byt 10 CYKY 3x1,5 1x EATON B10/1 - sv.komora byt 11 CYKY 3x1,5 1x EATON B10/1 - sv.komora byt 12 CYKY 3x1,5 1x EATON Z-R230/SS - stykač stálé osvětlení 6.n.p. - 5.patro rozvaděč OCEP Z ROZVEL PRAHA, s.r.o. typ Schrack 2U42 v.č.4393/16 In 160A ozn.RE-5 r.v.2016 spodní část: 1x Schrack B16/1 - byt 13 C410162 CYKY 4x10 + CY10 1x Schrack B16/1 - byt 14 C410179 CYKY 4x10 + CY10 1x Schrack B20/1 - byt 15 C410173 CYKY 4x10 + CY10 vrchní část: 1x EATON B10/1 - sv.komora byt 13 CYKY 3x1,5 1x EATON B10/1 - sv.komora byt 14 CYKY 3x1,5 1x EATON B10/1 - sv.komora byt 15 CYKY 3x1,5 1x EATON Z-R230/SS - stykač stálé osvětlení 7.n.p. - 6.patro rozvaděč OCEP Z ROZVEL PRAHA, s.r.o. typ Schrack 2U42 v.č.4394/16 In 160A ozn.RE-6 r.v.2016 spodní část: 1x Schrack B16/1 - byt 16 C084556 CYKY 4x10 + CY10 1x Schrack B16/1 - byt 17 C383612 CYKY 4x10 + CY10 1x Schrack B20/1 - byt 18 C200782 CYKY 4x10 + CY10 vrchní část: 1x EATON B10/1 - sv.komora byt 16 CYKY 3x1,5 1x EATON B10/1 - sv.komora byt 17 CYKY 3x1,5		3x0,09 0,17 3x0,18 0,20 0,20 0,21 3x0,09 0,16 0,17 0,16 0,23 0,24 0,23 3x0,10 0,16 0,20 0,17 0,21 0,22 0,20 3x0,10 0,18 0,18 0,18 0,21 0,21

Čís	Místnost, proud.obvod, popis zařízení druh vedení, prostředí	Izol. odpor MΩm	Ochrana před dotykem
	1x EATON B10/1 - sv.komora byt 18 CYKY 3x1,5 1x EATON Z-R230/SS - stykač stálé osvětlení střecha zádveří před strojovnou 1x svítidlo žár. 100 W IP 44 II.tř. strojovna přívod do stávající rozvodnice ABB - ukončeno na svorkách RSA CYKY 4x10 + CY10 Rozvodnice ABB II.tř. byla instalována společností Výtahy Stibůrek s.r.o. a zůstává pod správou této společnosti. Tato společnost je povinna provádět pravidelnou údržbu a revize ve smyslu ČSN 33 1500, 33 2000-6 a dalších souvisejících předpisů. Stav rozvodnice vzhledem k výše uvedeným skutečnostem neposuzován. instalováno: 1x svítidlo žár. 100 W IP 44 II.tř. 1x svítidlo zář. 2x 36 W IP 65 1x motor výtahu 400V 2,7 kW		0,23 3x0,24 0,52

S O U H R N M Ě Ř Ě N Í

Přechodový odpor měřených rozvaděčů OCEP menší než 0,1 ohmu. Měřena vnitřní ochranná svorka proti vnější neživé části kovové kostry.

Zemní přechodový odpor PEN vodiče sítě nn menší než 2 ohmy.

Spojitost ochranných vodičů a spojitost hl. a dopl. pospojování a kontrola uzemnění je vyhovující, vyhovuje ČSN 33 2000-6, čl. 61.3.2, ČSN 33 2000-4-41 ed.2, čl.411.3.1.2., čl. 415.2.

Bylo provedeno měření izolačního stavu dle ČSN 33 2000-6, čl.61.3.3. Naměřené hodnoty uvedené v odstavci izolační odpor jsou minimální.

Bylo provedeno měření impedance v síti TN dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, čl.411.4.4. Naměřené hodnoty jsou uvedeny v odstavci "Ochrana před dotykem" a byly zkontrolovány podle vztahu $Z_s(m) \leq \frac{2}{3} \times \frac{U_0}{I_a}$

Bylo provedeno měření proudového chrániče dle ČSN 33 2000-6-61 čl.612.6.N5 a provedena funkční zkouška chrániče.

Uvedené hodnoty jsou naměřené maximální hodnoty, ke kterým je připočtena chyba měřicího přístroje.

Revize výše popsané el. instalace byla provedena ve smyslu ČSN 33 1500, 33 2000-6.

Měření byla provedena s přihlédnutím k ČSN 33 2000 část 1 ve smyslu článku 11N6, respektive 34 3100 čl. 23.

NESHODY S ČSN			
č.	popis neshody, rozpor s ČSN, návrh na odstranění	znak term	odstranění provedl
1.	<i>Ve sklepích po neodborném zásahu firmy na plyn odpojené pospojování uzávěru plynu a 2x uvolněná páska s AB svorkou.</i>		
2.	<i>V sušárně instalována objemově větší úsporná žárovka, nelze instalovat kryt svítidla.</i>		
3.	<i>V rovaděči RE 6 zjištěna neodborná manipulace ve vrchní i spodní části - stržená plomba. Upozorněte vlastníky bytů na zákaz manipulace v plombované části rozvaděče - možnost vysoké pokuty, v ostatních částech rovaděče možnost prací potom pouze osobou s platnou vyhl.50/78Sb. § 6-8.</i>		
	Rozvody nejsou po externích zásazích řemeslně dobře provedeny. Pro zřizování elektrických rozvodů a zařízení musí být použito vhodných materiálů a práce musí být provedena odborně (dobré řemeslné úrovni), osobou s odpovídající kvalifikací. Elektrické zařízení musí být nainstalované v souladu s pokyny poskytnutými jeho výrobcem. Norma: ČSN 33 2000-1 ed. 2, článek: 13.134.1.1		

Z Á V Ě R R E V I Z N Í Z P R Á V Y

Cílem revizní zprávy je podat provozovateli elektrického zařízení (instalace) pravdivou a srozumitelnou zprávu o stavu jeho zařízení (instalace) a doporučit kroky k odstranění závad a zlepšení stavu především z hlediska bezpečnosti zařízení (instalace) při jeho provozování.

Termíny odstranění závad(neshod s ČSN) jsou v pravomoci provozovatele.

Neshody s ČSN uvedené v revizní zprávě je nutné dát do souladu s ČSN. ČSN nejsou sice závazné, ale v případě jakékoliv škodní události jsou vyšetřovacími orgány a pojišťovnami brány jako standard, podle kterého se posuzuje zavinění. V případě, že provozovatel (majitel) nezajistí provoz zařízení, nebo instalace dle platných norem, musí potom prokázat, že řešení, které zvolil bylo minimálně na úrovni příslušné normy.

El. instalace popsaná v této revizní zprávě je z hlediska bezpečnosti osob schopná bezpečného provozu.

Příští revizi proveďte v termínu uvedeném v ČSN 33 1500.

Opravy a údržbu el. zařízení mohou provádět pouze pracovníci dle vyhl.50/78 Sb.

Nedílnou součástí každé el. instalace musí být výkresová dokumentace dle skutečného stavu umožňující zřizování, provoz, údržbu a revize el. instalace. Do výkresů musí být zaznamenány všechny změny el. zařízení proti projektu, které na zařízení vznikly před uvedením do provozu, nebo v době provozu.

Za správný stav el. instalace a dokonalou údržbu je zodpovědný provozovatel. (viz ZP § 102, dále vyhl. ČÚBP č.48/82 Sb. §7, dále vyhl. MPSV č.73/2010 Sb.příloha 2, odst.3.

26.11.2020
vypracoval dne

