

Z P R Á V A		číslo : RE 20 056
o P R A V I D E L N Ě revizi elektrické instalace		
zahájení revize dne: 18.11.2020	Revize podle ČSN 33 1500 (Z3/2004) a	
ukončení revize dne: 19.11.2020	ČSN 33 2000-6 (9/2007)	
vypracování zprávy dne: 25.11.2020		
revizní technik : Milan Soukup		
evid. číslo : [REDACTED]		
č. oprávnění : [REDACTED]		
adresa : Švabinského 241/17, 140 00 PRAHA 4		
[REDACTED]		
Organizace: Společenství Golfová 887-884		
Golfová 886/5, Praha 10 - Hostivař		
Revidovaný objekt: společné protory		
Elektromontážní práce provedla firma:		
Oprávnění k činnosti na el. zař. vydané:		
Zdroje elektrického proudu :		
a) vlastní	o celkovém výkonu	kVA
b) cizí	transf. o celkovém výkonu	kVA
c) jiná zařízení síť PRE		kVA
Soustava 3x230/400 V, ochrana před neb. dotyk. nap.:		
automatickým odpojením od zdroje		
proudovým chráničem		
doplňujícím pospojováním		
Instalováno :		
motorů, svářeček apod. celkem		kW (kVA)
tepelných spotřebičů celkem		kW
žárovk., zářivk., výbojkových		kW
jiných spotřebičů		kW
Celkem instalováno	stávající	kW (kVA)
V souladu s ČSN 33 1500 (Z3/2004), příloha 2, písmeno c) a místními provozními předpisy byl po dohodě s provozovatelem stanoven termín příští revize : doporučeno 2025		
Při revizi bylo odpojeno vadné zařízení :		
ne		
Měření izolačních odporů provedeno :	PU 311, MEGGER CM 300	
Měření zemních odporů provedeno :	PU 430, C.A. 6413	
Měření impedance provedeno :	PU 180, ZERO TEST 46 č. 0994E/97	
Další použité přístroje :	MEGGER CM 300 č. 970294 1052	
	klešťový ampermetr, PU 194	
Celkový posudek :		
Elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize schopna bezpečného provozu. (viz Závěr revizní zprávy). Provozovatel svým podpisem stvrzuje, že byl seznámen s popisem a Závěrem revizní zprávy.		
Tato zpráva o revizi má 10 stran(y)		
Počet příloh : 0	Počet vyhot.	[REDACTED]
Rozdělovník :		
1x revizní technik		
2x SVJ Golfová 887-884		
provozovatel (převzal dne)		
po [REDACTED] ka		

Čís	Místnost, proud.obvod, popis zařízení druh vedení, prostředí	Izol. odpor MΩ	Ochrana před dotykem
I	Rozsah provedené revize Jedná se o pravidelnou revizi elektroinstalace společných prostor v bytovém domě v Praze 15, Hostivař, Golfová 886/5. Revize začíná výstupem ze stávající RIS PREDistribuce, pokračuje HDV a je ukončena u rozvodů k bytům na přívodu do stávající bytové rozvodnice, u společných prostor na koncích vývodů z rozvodnice společné spotřeby. Předmětem revize je tedy pouze dále popsaná el. instalace. Jiná instalace revidována nebyla a není tedy předmětem této revizní zprávy.		
II	Prostory Z hlediska velikosti nebezpečí úrazu elektrickým proudem se jedná o prostory normální dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, čl.410.3N10		
III	Prostředí Rozvody jsou provedeny kabely CYKY, dle PNE 33 0000-6, ČSN 341050, MM 501 v prostorách nebezpečných(venkovní) a normálních (vnitřní) dle změny 2 ČSN 33 2000-3 vlivy AD2,AD3,AD4, uložení kabelů odpovídá ČSN 33 2000-5-54. U rozvodnic je použito požární krytí EI30S, rozvody k bytům, přívod HDV jsou uloženy v sádkkartonu s požární odolností EI30.		
IV	Druh budovy (zařízení, instalace) Panelová vícepodlažní budova - bytový dům.		
V	Ochrana před nebezpečným dotykem živých a neživých částí Ochrana PND živých částí je zajištěna izolací a kryty, vyhovuje ČSN 332000-4-41 ed.2 příloha A, čl. 1,2. Ochrana PND neživých částí je provedena automatickým odpojením vadné části od zdroje dle čl. 411 ČSN 332000-4-41 ed.2		
VI	Prohlídka zařízení a) stav ochranných a pracovních pomůcek včetně vybavení b) vybavení bezpečnostními tabulkami c) zajištění pro případ první pomoci při úrazu el. proudem vč. vybavení lékárničky d) stav technické dokumentace e) provedení havarijních vypínání včetně označení f) umístění a přístupnost el. zařízení, označení štítky, orientační označení pro potřeby obsluhy g) barevné značení kabelů, vodičů, sběren		

Čís	Místnost, proud.obvod, popis zařízení druh vedení, prostředí	Izol. odpor MΩm	Ochrana před dotykem
	h) krytí živých částí, vzdálenosti, neporušenost izolace i) používání zařízení k účelům, ke kterým bylo vyrobeno j) mechanická pevnost el. zařízení k) spojitost ochr. opatření vzhledem k uzem.soustavě l) zkoušky zap. přístrojů m) trasy kabelů (podklady, souběhy, křížení) VII Podklady sloužící k provedení revize Byla provedena pohledová kontrola a měření na zařízení. Revize byla provedena za spolupráce pracovníka firmy K&S SERVIS PRAHA, s.r.o. K revizi bylo předloženo zakreslení skutečného stavu - schema napájení. K revizi byla předložena výchozí revizní zpráva z 30.11.2015. VII Popis el. zařízení, měření, zkoušky I HDV je provedeno vodiči CYA 4x70 + CYA 25 hl.pospojování ze stávající skříně RIS PŘEDstribuce vně budovy, ze které poračuje v kaslíku sádrokartonu s požárním krytím EI 30 do elektroměrového rozvaděče v l.n.p. a dále smyčkově až do 7.n.p., kde je HDV ukončeno na svorkovnici elektroměrového rozvaděče. Golfová 886/5 vně domu RIS 69/886 1.3x OEZ PHO 100 A - instalace č.p. 886 CYA 4x70+CYA25 bytový dům 1.n.p. rozvaděč OCEP Z ROZVEL PRAHA, s.r.o. typ Schrack 2U42 v.č.4315/15 In 160A ozn.RE-0 r.v.2015 spodní část: 1x Schrack B16/1 - rezerva 1x Schrack B25/3 - reže - T132631 CY 4x10 1x Schrack B25/3 - výtah - T132663 CYKY 4x10 vrchní část: 1x EATON IS32/3 - hl.vypínač reže 1x EATON B10/1 - sv.sklep koje CYKY 3x1,5 3x100 1x EATON B10/1 - sv.WC,úklid,chodba,UT CYKY 3x1,5 3x100		
			3x0,08
			3x0,09
			3x0,14
			3x0,16

Čís	Místnost, proud. obvod, popis zařízení druh vedení, prostředí	Izol. odpor MΩ	Ochrana před dotykem
	1x EATON B10/1 - sv.prádelna, sušárna 2xCYKY 3x1,5 1x EATON B10/1 - sv.schodiště levá CYKY 3x1,5 1x EATON B10/1 - sv.schodiště pravá CYKY 3x1,5 1x EATON B10/1 - sv.l.n.p. (schránky) CYKY 3x1,5 1x EATON B 6/1 - ovl.stálého osv. CYKY 3x1,5 1x EATON B 6/1 - DT CY 1,5 1x EATON 25/2/0,03 - PCH zásuvky 1x EATON B16/1 - zás.sklep koje PCH CYKY 3x2,5 1x EATON B16/1 - zás.prádelna PCH CYKY 3x2,5 1x EATON B16/1 - zás.sušárna PCH CYKY 3x2,5 1x EATON Z-SW2 230/S - ovl.stálé osvětlení schod. 1x EATON Z-R230/S - stykač stálého osvětlení 1x ovl. DT Tesla Stropkov, a.s. tp 4FP67257 230V/24V II.tř sklepy - koje 3x svítidlo zářivka 2x 36 W IP 65 1x zásuvka 230 V GO - PCH 0,37 Ω, 22,8 mA 20 ms dopl. pospojování - hl. uz. plynu CYA 25 do 0,07 Ω chodba u WC 1x svítidlo žár. 2x 60 W IP 65 II.tř. WC 1x svítidlo žár. 100 W IP 44 II.tř. úklid 1x svítidlo žár. 100 W IP 44 II.tř. ÚT 1x svítidlo žár. 100 W IP 44 II.tř. doplň.pospojování CYA 16 do 0,07 Ω chodba u sušárny, prádelny a dílny 1x svítidlo žár. 2x 60 W IP 65 II.tř. prádelna (sklad) 2x svítidlo žár. 100 W IP 44 II.tř. 1x dvouzásuvka 230 V GO - PCH 0,27 Ω 22,5 mA 20 ms sušárna 2x svítidlo žár. 100 W IP 44 II.tř. 1x dvouzásuvka 230 V GO - PCH 0,28 Ω 22,2 mA 20 ms dílna rozvodnice NOARK P IP 65 II.tř.ozn.RD 2x 12 mod výr. K&S SERVIS PRAHA, s.r.o. v.č.151130 400V/25A		
			0,93
			3x0,14

Čís	Místnost, proud. obvod, popis zařízení druh vedení, prostředí	Izol. odpor MΩm	Ochrana před dotykem
	1x Schrack B16/1 - byt 6 C171091 CYKY 4x10 + CY10		0,18
	vrchní část:		
	1x EATON B10/1 - sv.komora byt 4 CYKY 3x1,5		0,16
	1x EATON B10/1 - sv.komora byt 5 CYKY 3x1,5		0,17
	1x EATON B10/1 - sv.komora byt 6 CYKY 3x1,5		0,19
	1x EATON Z-R230/SS stykač pro stálé světlo		
	4.n.p. - 3.patro		
	rozvaděč OCEP Z ROZVEL PRAHA, s.r.o. typ Schrack 2U42 v.č.4318/15 In 160A ozn.RE-3 r.v.2015		3x0,10
	spodní část:		
	1x Schrack B20/1 - byt 7 C484721 CYKY 4x10 + CY10		0,14
	1x Schrack B16/1 - byt 8 C403686 CYKY 4x10 + CY10		0,16
	1x Schrack B25/3 - byt 9 W031262 CYKY 4x10 + CY10		3x0,14
	vrchní část:		
	1x EATON B10/1 - sv.komora byt 7 CYKY 3x1,5		0,17
	1x EATON B10/1 - sv.komora byt 8 CYKY 3x1,5		0,18
	1x EATON B10/1 - sv.komora byt 9 CYKY 3x1,5		0,16
	1x EATON Z-R230/SS stykač pro stálé světlo		
	5.n.p. - 4.patro		
	rozvaděč OCEP Z ROZVEL PRAHA, s.r.o. typ Schrack 2U42 v.č.4319/15 In 160A ozn.RE-4 r.v.2015		3x0,10
	spodní část:		
	1x Schrack B16/1 - byt 10 C403682 CYKY 4x10 + CY10		0,14
	1x Schrack B16/1 - byt 11 C403698 CYKY 4x10 + CY10		0,14
	1x Schrack B16/1 - byt 12 C403703 CYKY 4x10 + CY10		0,14
	vrchní část:		
	1x EATON B10/1 - sv.komora byt 10 CYKY 3x1,5		0,18
	1x EATON B10/1 - sv.komora byt 11 CYKY 3x1,5		0,16
	1x EATON B10/1 - sv.komora byt 12 CYKY 3x1,5		0,17
	1x EATON Z-R230/SS stykač pro stálé světlo		
	6.n.p. - 5.patro		
	rozvaděč OCEP Z ROZVEL PRAHA, s.r.o. typ Schrack 2U42 v.č.4320/15 In 160A ozn.RE-5 r.v.2015		3x0,10
	spodní část:		
	1x Schrack B25/1 - byt 13 C403692 CYKY 4x10 + CY10		0,16
	1x Schrack B16/1 - byt 14 C403705 CYKY 4x10 + CY10		0,18
	1x Schrack B25/1 - byt 15 C204709 CYKY 4x10 + CY10		0,17
	vrchní část:		
	1x EATON B10/1 - sv.komora byt 13 CYKY 3x1,5		0,19
	1x EATON B10/1 - sv.komora byt 14 CYKY 3x1,5		0,20
	1x EATON B10/1 - sv.komora byt 15 CYKY 3x1,5		0,19
	1x EATON Z-R230/SS stykač pro stálé světlo		
	7.n.p. - 6.patro		
	rozvaděč OCEP Z ROZVEL PRAHA, s.r.o. typ Schrack 2U42 v.č.4321/15 In 160A ozn.RE-6 r.v.2015		3x0,11
	spodní část:		
	1x Schrack B16/1 - byt 16 C403704 CYKY 4x10 + CY10		0,16

S O U H R N M Ě Ř E N Í

Přechodový odpor měřených rozvaděčů OCEP menší než 0,1 ohmu. Měřena vnitřní ochranná svorka proti vnější neživé části kovové kostry.

Zemní přechodový odpor PEN vodiče sítě nn menší než 2 ohmy.

Spojitost ochranných vodičů a spojitost hl. a dopl. pospojování a kontrola uzemnění je vyhovující, vyhovuje ČSN 33 2000-6, čl. 61.3.2, ČSN 33 2000-4-41 ed.2, čl.411.3.1.2., čl. 415.2.

Bylo provedeno měření izolačního stavu dle ČSN 33 2000-6, čl.61.3.3. Naměřené hodnoty uvedené v odstavci izolační odpor jsou minimální.

Bylo provedeno měření impedance v síti TN dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, čl.411.4.4. Naměřené hodnoty jsou uvedeny v odstavci "Ochrana před dotykem" a byly zkontrolovány podle vztahu $Z_s(m) \leq \frac{2}{3} \times U_0 / I_a$.

Bylo provedeno měření proudového chrániče dle ČSN 33 2000-6-61 čl.612.6.N5 a provedena funkční zkouška chrániče.

Uvedené hodnoty jsou naměřené maximální hodnoty, ke kterým je připočtena chyba měřicího přístroje.

Revize výše popsané el. instalace byla provedena ve smyslu ČSN 33 1500, 33 2000-6.

Měření byla provedena s přihlédnutím k ČSN 33 2000 část 1 ve smyslu článku 11N6, respektive 34 3100 čl. 23.

NESHODY S ČSN			
č.	popis neshody, rozpor s ČSN, návrh na odstranění	znak term	odstranění provedl
	Drobné závady odstraněny v průběhu revize.		

Z Á V Ě R R E V I Z N Í Z P R Á V Y

Cílem revizní zprávy je podat provozovateli elektrického zařízení (instalace) pravdivou a srozumitelnou zprávu o stavu jeho zařízení (instalace) a doporučit kroky k odstranění závad a zlepšení stavu především z hlediska bezpečnosti zařízení (instalace) při jeho provozování.

Termíny odstranění závad(neshod s ČSN) jsou v pravomoci provozovatele.

Neshody s ČSN uvedené v revizní zprávě je nutné dát do souladu s ČSN. ČSN nejsou sice závazné, ale v případě jakékoliv škodní události jsou vyšetřovacími orgány a pojišťovnami brány jako standard, podle kterého se posuzuje zavinění. V případě, že provozovatel (majitel) nezajistí provoz zařízení, nebo instalace dle platných norem, musí potom prokázat, že řešení, které zvolil bylo minimálně na úrovni příslušné normy.

El. instalace popsaná v této revizní zprávě je z hlediska bezpečnosti osob schopná bezpečného provozu.

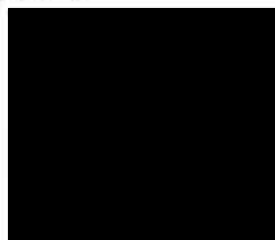
Příští revizi proveďte v termínu uvedeném v ČSN 33 1500.

Opravy a údržbu el. zařízení mohou provádět pouze pracovníci dle vyhl. 50/78 Sb.

Nedílnou součástí každé el. instalace musí být výkresová dokumentace dle skutečného stavu umožňující zřizování, provoz, údržbu a revize el. instalace. Do výkresů musí být zaznamenány všechny změny el. zařízení proti projektu, které na zařízení vznikly před uvedením do provozu, nebo v době provozu.

Za správný stav el. instalace a dokonalou údržbu je zodpovědný provozovatel. (viz ZP § 102, dále vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb. § 7, dále vyhl. MPSV č. 73/2010 Sb. příloha 2, odst. 3.

25.11.2020
vypracoval dne



rev. technik