

28. 2. 2021 – Zápis schůze výboru

Schůze probíhala online

účastníci: Šimek, Tuček, Vaníček

omluveni: ---

host: ---

- 1) Optika Vodafone
V průběhu února proběhla instalace optického kabelu ve vchodu 885. V trase současného kabelu UPC byl protažený optický kabel a dále byl protažen „husím krkem“ v elektro rozvaděčích. Na střeše byl kabel připojen k anténě firmy Vodafone. V průběhu března bude dokončení napojení na venkovní rozvod a instalována nová rozvodná „krabice“ v suterénu. Veškeré náklady na tyto instalace jsou hrazeny firmou Vodafone. SVJ díky tomu bude mít výhodnější podmínky za pronájem střechy (majitelé informováni na schůzi SVJ v roce 2020). Výbor jedná s firmou Vodafone o možnosti v budoucnu připojit byty na novou optickou síť.
- 2) Závada na provozních uzávěrech plynu
V průběhu ledna proběhla oprava drobných závad na plynovém potrubí na pozemku SVJ. Závady odstranil dodavatel na své náklady. Při té příležitosti Výbor využil možnost vymístění HUP vchodu 886 z prostorů sklepa ven před dům. HUP je tak v případě potřeby lépe přístupný. Možnost uzavřít plyn v prostorech sklepa zůstala zachována. Většinu prací provedl dodavatel v rámci opravy. SVJ hradila pouze nové uzávěry. Celkové náklady 8 481,25 Kč vč. DPH.
- 3) Revize
Požární revize byla provedena firmou Kanvas 8. 2. a nebyly shledány žádné závažné závady. Drobné připomínky (chybějící tabulka na rozvaděči, nálepky na výtazích apod.) byly vypořádány v průběhu Února. Doporučená výměna kohoutů hydrantů je objednána a bude provedena firmou pana Jedličky v průběhu Března.
Elektro – Drobná závada z listopadové revize elektro (nemá vliv na bezpečnou funkci zařízení) pospojení uzávěru plynu byla odstraněna 11. 2. panem Soukupem z firmy K&S SERVIS PRAHA.
- 4) Nástěnky
Výbor zakoupil 4 ks nástěnek a svépomocí je 6. 2. nainstaloval v suterénech všech vchodů. Na tyto nástěnky budeme dávat výhradně aktuální informace pro bydlící, abychom udržovali dveře čisté a bylo možné je při úklidu lépe mýt. Výbor bude pravidelně kontrolovat a odstraňovat případné reklamy a další věci. Případně tyto přemístí na klasické nástěnky u schránek.
- 5) Dezinfekce
Po dohodě s úklidovou firmou bude probíhat zvýšená četnost úklidu v domě. Pro klasický úklid zůstává v platnosti pondělí. Při tomto úklidu bude používána silnější dezinfekce a bude rozšířen o dezinfikování nejexponovanějších míst.
Dále je až do odvolání zařazen mimořádný úklid nejexponovanějších ploch i každou středu a pátek, a to v tomto rozsahu:

Otření dezinfekčním roztokem

- zábradlí
- kování/kliky obou vstupních dveří
- madla dveří a vnitřek dveří výtahu v každém patře
- ovládací panel a madlo v kabině výtahu

Frekvence prací: 3x týdně (pondělí, středa, pátek)

První mimořádný úklid v pondělí 1. 3., dále pravidelně pondělí, středa, pátek až do 2. 4.

6) Rozpracované úkoly z minulých jednání

a) Zvonky

Vytvořen seznam závad s kontakty na majitele, seznam předán realizační firmě, která se s bydlícími domluví (termín oprav do konce února). Vzhledem k extrémnímu vytížení realizační firmy není možné opravu uskutečnit. Výbor shání jinou firmu.

b) Správce

16. 3. bohužel následkem úrazu zemřel náš dlouholetý kolega Štěpán Pavlišče. Výbor vyjádřil soustrast pozůstalým. Následně od nich přebral veškeré písemnosti, klíče, pokladnu a další věci, které měl pan Pavlišče u sebe. Výbor osloví lidi v domě a zkusí vybrat nového správce. Pokud to nebude možné, pokusíme se sehnat správce v okolí.

Zapsal
Vaníček