

## 2. 5. 2021 – Zápis schůze výboru

účastníci: Šimek, Tuček, Vaníček

omluveni: ---

host: ---

- 1) Optika Vodafone  
V průběhu února proběhla instalace optického kabelu ve vchodu 885. V trase současného kabelu UPC byl protažený optický kabel a dále byl protažen „husím krkem“ v elektro rozvaděčích. Na střeše byl kabel připojen k anténě firmy Vodafone. V průběhu 1. poloviny roku 2020 bude dokončení napojení na venkovní rozvod a instalována nová rozvodná „krabice“ v suterénu. Veškeré náklady na tyto instalace jsou hrazeny firmou Vodafone. SVJ díky tomu bude mít výhodnější podmínky za pronájem střechy (majitelé informováni na schůzi SVJ v roce 2020). Výbor jedná s firmou Vodafone o možnosti v budoucnu připojit byty na novou optickou síť.
- 2) Revize  
Požární revize byla provedena firmou Kanvas 8. 2. a nebyly shledány žádné závažné závady. Drobné připomínky (chybějící tabulka na rozvaděči, nálepky na výtazích apod.) byly vypořádány v průběhu února. Poslední připomínka (Doporučená výměna kohoutů hydrantů) provedena firmou pana Jedličky 9.3. 2021.
- 3) Ventily v suterénech  
Při pravidelné kontrole rozvodů TV, SV a topení v domě objevil Výbor závady na několika provozních uzávěrech. Objednána výměna od firmy pana Jedličky, která bude provedena 5. 5. 2021.
- 4) Dezinfekce  
Po dohodě s úklidovou firmou bude probíhat zvýšená četnost úklidu v domě. Pro klasický úklid zůstává v platnosti pondělí. Při tomto úklidu bude používána silnější dezinfekce a bude rozšířen o dezinfikování nejexponovanějších míst.  
Dále je až do odvolání zařazen mimořádný úklid nejexponovanějších ploch i každou středu a pátek, a to v tomto rozsahu:

Otření dezinfekčním roztokem

- zábradlí
- kování/kliky obou vstupních dveří
- madla dveří a vnitřek dveří výtahu v každém patře
- ovládací panel a madlo v kabině výtahu

Frekvence prací: 3x týdně (pondělí, středa, pátek)

První mimořádný úklid v pondělí 1. 3., dále pravidelně pondělí, středa, pátek až do 2. 4. Vzhledem k aktuální epidemiologické situaci jsme se rozhodli v této mimořádné dezinfekci dále nepokračovat. Desinfekce v rozprašovačích je i nadále k dispozici v každém vchodě.

- 5) STA  
Vzhledem k začínajícím problémům se zesilovači byl osloven Ing. Šácha, který se v okolí stará o antény a rozvody televize. Projednány možnosti modernizace, vybráno řešení a objednány práce. Ing. Šácha zrealizuje v průběhu května.
- 6) Účetnictví  
Výbor v průběhu března zkontroloval a schválil účetní doklady za rok 2020. Následně firma Pragostav vypracovala vyúčtování všech bytů. Toto rozúčtování bylo opět zkontrolováno Výborem a následně s několika drobnými úpravami schváleno. Na základě toho Pragostav vypořádal s majiteli bytů přeplatky a nedoplatky za rok 2020. Výbor konstatuje, že k měsíci dubnu 2021 neeviduje v domě žádné neplatiče.
- 7) Klíče  
Ve vchodě 885 došlo k závadě na vložce u vstupních dveří z vnitrobloku. Vložka vyměněna za náhradní a původní opravena. Následně kontrola všech zámků a zjištěna počínající závada u obou vstupů vchodu 886. Ostatní vchody v pořádku. Obě vložky v 886 budou vyměněny za nové a zároveň budou zakoupeny náhradní vložky ke vchodům 884 a 886. U druhých dvou jsou náhradní vložky k dispozici. Cílem je zajistit možnost okamžité výměny při případné závadě.
- 8) Schůze  
Vzhledem ke konci funkčního období výboru je nutné uspořádat Shromáždění nejpozději v srpnu 2021. Výbor se rozhodl kvůli epidemiologické situaci ho opět uspořádat per rollam. Protože tato situace trvá už druhý rok a součástí bude i volba výboru, rozhodli jsme se, že před rozesláním prezentace a hlasovacích listů uspořádáme neoficiální informační setkání v jednotlivých vchodech, abychom minimalizovali počet účastníků. Tato proběhnou 10. (884+885) a 12. 5. (886+887).
- 9) Vstupy  
Dlouhodobě sledujeme stav schodišť u všech vstupů do domu. V horším stavu je schodiště z vnitrobloku a proto výbor začal pracovat na přípravě dokumentace, rozpočtů a prací na rekonstrukci těchto schodišť. Stav prostředků na účtech společenství a blíží se konec splátek úvěru (12/2023) podle našeho názoru umožňují uvolnění potřebné částky (cca 1,9 mil.). Schválení prostředků na rekonstrukci bude součástí hlasování per rollam. Zároveň jednáme s projekční kanceláří o komplexním řešení vstupů i ze strany Golfová. Veškeré informace budou součástí neoficiálních informačních schůzek 10. a 12. května.
- 10) Drobné opravy  
Výměna poškozených a chybějících samolepek s instrukcemi, které jsou nutnou součástí výtahů, oprava žárovek ve společných prostorech, likvidace nepořádku ve společných prostorech.

Zapsal  
Vaniček