

15. 6. 2021 – Zápis schůze výboru

účastníci: Šimek, Tuček, Vaníček

omluveni: ---

host: ---

předsedající: Tuček

1) Shromáždění

Vzhledem ke konci funkčního období výboru bylo nutné uspořádat Shromáždění nejpozději v srpnu 2021. Výbor se rozhodl kvůli epidemiologické situaci ho opět uspořádat per rollam. Protože tato situace trvá už druhý rok a součástí bude i volba výboru, rozhodli jsme se, že před rozesláním prezentace a hlasovacích listů uspořádáme neoficiální informační setkání v jednotlivých vchodech, abychom minimalizovali počet účastníků. Tato proběhla 10. (884+885) a 12. 5. (886+887). Následně byly 13. 5. 2021 všem majitelům distribuovány materiály k hlasování (Průvodní dopis, výroční zpráva, tabulka čerpání fondu oprav a plán oprav, přehled spotřeb a 4 hlasovací listy). Majitelé měli možnost hlasovat do 2. 6. 2021. Z hlasování byl následně vytvořen zápis vč. tabulky hlasování a všech příloh, který bude uložen v dokumentech výboru. Informace o výsledcích byly zveřejněny na vývěsce společenství.

Všechna hlasování byla s výsledkem „SCHVÁLENO“. Tím zanikly funkce výboru a začal platit výbor nový i když ve stejném složení.

2) Zasedání výboru

Po spočítání výsledků se nově zvolený výbor poprvé sešel, členové pohovořili o průběhu hlasování a dalších aktuálních tématech a na tomto prvním zasedání nově zvoleného výboru provedli volbu jednotlivých funkcí ve výboru. Následně výbor vyplní dokumenty pro rejstřík, na který podá žádost o změnu údajů. Tento proces je dle vyjádření právníka nutný, přestože členové výboru se nezměnili. Zánik funkcí po 5 letech a nová volba znamená, že je nutné dokumenty rejstříku předat.

Návrh hlasování:

Souhlasím se složením funkcí ve výboru společenství takto: Roman Tuček – předseda, Jiří Vaníček – místopředseda, Jiří Šimek – člen.

Usnesení bylo schváleno 100 % členů výboru.

3) Optika Vodafone

V průběhu února proběhla instalace optického kabelu ve vchodu 885 (viz. minulý zápis z 2. 5. 2021). Čekáme na dokončení prací, resp. napojení nového vedení v domě na hlavní trasu před objektem. 4. 5. jsme na poště vyzvedli dopis, že tato realizace proběhne v červenci 2021.

4) Sklepy 884

Během informační schůzky před hlasováním (viz. bod 1 tohoto zápisu) výbor zmínil komplikace s realizačními firmami a s tím související prodlužování některých prací, např. opravu sklepů v 884. Následně se na členy výboru obrátil pan Klimánek, který v domě bydlím a je zámečnickem. S panem Klimánkem byla dohodnuta realizace oprav

rezavých rozpadajících se dveří sklepních kójí v tomto vchodě. V těchto dnech p. Klimánek práce dokončuje. Následně kontaktujeme pana Lamberta, který opraví a natře podlahu ve společných prostorech sklepa. V ostatních vchodech jsou již tyto práce dokončeny.

- 5) STA
Vzhledem k začínajícím problémům se zesilovači byl osloven Ing. Šácha, který se v okolí stará o antény a rozvody televize. Projednány možnosti modernizace, vybráno řešení a objednány práce, které Ing. Šácha provedl 15. 6. dopoledne.
- 6) Klíče
Ve vchodě 885 došlo k závadě na vložce u vstupních dveří z vnitrobloku. Vložka vyměněna za náhradní a původní opravena. Následně kontrola všech zámků a zjištěna počínající závada u obou vstupů vchodu 886. Ostatní vchody v pořádku. Obě vložky v 886 byly vyměněny za nové a zároveň zakoupeny náhradní vložky ke vchodům 884 a 886. U druhých dvou náhradní vložky k dispozici jsou. Ke konci května 2021 je k dispozici náhradní vložka ke každému vchodu, i všechny ostatní zámky v domě jsou zkontrolovány, případně opraveny a funkční. Dále byly doplněny všechny klíče na servisních svazcích výboru.
- 7) Vstupy
Problematika řešena již na minulé schůzi výboru. Na vstupy z ulice Golfová objednány práce od pana Lamberta, které začnou v průběhu června. Materiál nakoupili členové výboru.
Schodiště z druhé strany objektu potřebuje kompletní rekonstrukci. Tento bod byl hlasován na shromáždění per rollam a schválen. Na základě tohoto schválení může výbor začít připravovat realizaci. Členové výboru osloví minimálně tři firmy, které dodají nabídku na realizaci.
Zároveň výbor objedná projekční práce na případnou realizaci komplexní rekonstrukce vchodů z ulice Golfová. Zde uvažuje i možnost bezbariérových vstupů. Výbor předpokládá, že tento projekt zabere mnoho času (projekty, stavební povolení atd.), a proto začíná s přípravou v tomto roce, přestože samotnou realizaci předpokládá v horizontu více než 5 let.
- 8) Holubi
Obyvatelé domu si stěžují na nepořádek od ptactva. Výbor nakoupí bodáky a instaluje je na inkriminovaná místa. Taktéž vyřeší nepořádek na střeše (trus, nafoukaný nepořádek apod.)
- 9) Drobné opravy
Byly doplněny chybějící stromky v živém plotě z čela domu (Sáňkařská) a natřeno zábradlí tamtéž. Oprava světla v suterénu 884. Likvidace nepořádku ve společných prostorech a odvoz do sběrného dvora.

Zapsal
Vaníček

Členové výboru se zápisem v tomto znění souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Roman Tuček

Jiří Vaníček

Jiří Šimek