

14. 10. 2021 – Zápis schůze výboru

Schůze probíhala online

účastníci: Šimek, Tuček, Vaníček

omluveni: ---

host: ---

předsedající: Tuček

- 1) Výbor
Po úvodní schůzi členů výboru, kteří byli zvoleni na květnové schůzi shromáždění konané per-rollam výbor podal k rejstříkovému soudu všechny požadované dokumenty, které byly v pořádku zaevidovány a jsou platné.
- 2) Dokumenty pro nové majitele
Výbor připravil soubor všech nutných dokumentů pro nové majitele. Každý tak po zakoupení bytu v domě obdrží pravidla pro chování v domě, průběh případných oprav a seznam povinností, které musí vůči SVJ a Pragostavu splnit. Výbor se tak snaží předejít možným nedorozuměním a maximálně s majiteli bytů komunikovat.
- 3) Výtahy
13. srpna výbor obdržel protokoly z odborných zkoušek výtahů, ze kterých vyplynula povinnost provést některé opravy v hodnotě cca 200 000 Kč. Opravy jsou nutné pro bezpečný provoz výtahů. Výbor proto práce od firmy Ctibůrek výtahy objednal a jsou postupně realizovány v průběhu podzimu. Protokoly z odborných zkoušek i seznam oprav jsou k nahlédnutí u výboru SVJ.
- 4) Údržba zeleně
Oslovili jsme firmu Ekorekult, aby opět provedla podzimní prostřihy keřů. Výbor společně s firmou připraví rozsah prací, které budou provedeny v průběhu listopadu, po skončení vegetačního období.
- 5) Optika Vodafone
V průběhu února proběhla instalace optického kabelu ve vchodu 885 (viz. zápis z 2. 5. 2021). Čekáme na dokončení prací, resp. napojení nového vedení v domě na hlavní trasu před objektem. 4. 5. jsme na poště vyzvedli dopis, že tato realizace proběhne v červenci 2021. Dosud nemáme informace o zahájení prací. Tato záležitost nijak neovlivňuje obyvatele a majitele v domě.
- 6) Sklepy 884
Pan Lambert dokončil opravu a nátěr podlahy ve společných prostorech sklepa v posledním chybějícím vchodě. V ostatních vchodech jsou již tyto práce dokončeny.

- 7) **Elektřina společných prostor**
Vzhledem k bezprecedentní situaci na trhu s energiemi došlo k ukončení činnosti dodavatele Bohemia energy, která dodávala elektřinu i pro společné prostory našeho domu. SVJ jako zákazník přechází automaticky pod správu dodavatele PRE. Výbor je s dodavatelem energie v kontaktu a v nejbližších týdnech, po zhodnocení nabídek, vybere nového dodavatele a nejpozději k Novému roku s ním uzavře smlouvu na dodávky elektřiny.
- 8) **Vstupy**
Pan Lambert dokončil opravu dlažby na schodech i podestě vchodu 885. Další vchody již před zimou nestihne. Proto se práce rozdělí mezi pana Lamberta a firmu Stavos Benešov.
Schválená rekonstrukce vstupů z druhé strany objektu bude pravděpodobně realizována na jaře 2022. Pro podzimní období tohoto roku neprojevila o rekonstrukci žádná z oslovených firem zájem.
- 9) **Holubi**
Výbor nakoupil a instaloval bodáky proti holubům. Ve středu 20. 10. proběhne čištění střechy odbornou firmou (trus, nafoukaný nepořádek apod.). Výbor vznesl dotaz na firmu Vodafone, jehož technologie na střeše skýtá pro holuby mnoho „úkrytů“, zda by bylo možné zařízení nějakým způsobem zakrýt a zamezit ptákům přístup.
- 10) **Drobné opravy**
Průběžná likvidace nepořádku (starý nábytek, barvy apod.) ve společných prostorech.

Zapsal
Vaníček