

15. 1. 2022 – Zápis schůze výboru

Schůze probíhala online

účastníci: Šimek, Tuček, Vaníček

omluveni: ---

host: ---

předsedající: Tuček

- 1) Odečty
V termínech 7. a 8. 12. byly provedeny odečty vodoměrů a RTN. Jako vždy proběhla ve stejném termínu i kontrola plynových zařízení firmou Šafka servis. Nepřístupné byty byly odečteny průběžně v následujícím týdnu. Náhradní termín na plynovou kontrolu proběhl 12. 1. 2022. Žádné závažné závady nebyly nalezeny. Dílčí nedostatky, na které zpráva upozorňuje byly předány majitelům bytů. Na společném rozvodu objevena jen malá chyba v přemostění. Odstraní elektrikář z firmy Kos v první polovině února.
- 2) Zvonky
Množí se stížnosti na špatné fungování domácích zvonků a telefonů. Výbor opět roznese majitelům formuláře na vyplnění závad a objedná firmu na jejich opravu. S původním dodavatelem služeb byla ukončena spolupráce pro nespolehlivost. Následně byla na doporučení Pragostavu oslovena firma Teldom - David Císař, která má o servis zvonků v našem objektu zájem a se kterou jsme domluvili spolupráci.
- 3) Výtahy
13. srpna výbor obdržel protokoly z odborných zkoušek výtahů, ze kterých vyplynula povinnost provést některé opravy v hodnotě cca 200 000 Kč. Opravy byly prováděny průběžně během podzimu. Poslední nedostatky budou odstraněny v termínu 20.–21. 1. 2022.
- 4) Údržba zeleně
Firmu Ekorekult provedla 8. 11. 2021 podzimní prostrihy keřů a stromů. Tyto práce je nutné provádět každý rok. Drobnou údržbu zajišťuje v průběhu roku výbor SVJ. Výbor také požádal firmu Ekorekult o cenovou nabídku o průběžnou údržbu pozemku (úklid, sekání atd.)
- 5) Nedoplatky
V průběhu podzimu jsme evidovali výkyvy plateb u některých bytů. Ke konci roku se po jednání s majiteli podařilo situaci vyřešit a k 31. 12. 2021 neevidujeme žádného dlouhodobého neplatiče.
- 6) Elektřina společných prostor
Vzhledem k bezprecedentní situaci na trhu s energiemi došlo k ukončení činnosti dodavatele Bohemia energy, která dodávala elektřinu i pro společné prostory našeho domu. SVJ jako zákazník přechází automaticky pod správu dodavatele PRE. Od 7. 12. 2021 uzavřena smlouva s novým dodavatelem, konkrétně PRE.

- 7) Vstupy
Pan Lambert a následně firma Stavos BN dokončili opravu dlažby na schodech i podestách u všech vchodů ze strany ulice Golfová.
Schválená rekonstrukce vstupů z druhé strany objektu bude realizována na jaře 2022 z důvodu nedostatečných kapacit realizačních firem.
- 8) Hluk 884
Ve vchodu 884 dochází k opakovaným stížnostem na nadměrný hluk a zvýšený pohyb osob v jednom z bytů. Výbor nemá přímé nástroje na řešení této situace. Nicméně zjistí možnosti a společně s obyvateli domu bude hledat cesty k nápravě.
- 9) Topení
Obyvatelé některých bytů si stěžovali na sníženou funkčnost topení. Výbor provedl důkladnou kontrolu topné soustavy, znovu apeloval na byty v posledních patrech, aby topení řádně odvzdušnili a následně pozval odborníka z firmy Profitherm, který provedl kontrolu a instruoval obyvatele, jak správně pracovat s termostatickými hlavicemi. DO té doby je vše v pořádku.
- 10) Drobné opravy
Průběžná likvidace nepořádku (starý nábytek, barvy apod.) ve společných prostorech, úklid, drobné práce jako oprava či výměna světel apod. Drobný problém se zámkem vchodových dveří 886. Výbor zámek vyčistil a namazal a po dotazu na obyvatele je již v pořádku.

Zapsal
Vaníček