

## 30. 1. 2022 – Zápis schůze výboru

účastníci: Šimek, Tuček, Vaniček

omluveni: ---

host: ---

předsedající: Tuček

### 1) Stížnosti obyvatel

Výbor obdržel stížnosti od tří obyvatel ze vchodu 884. Tyto obyvatelé si stěžují na zvýšený hluk v jednom z bytů, s tím související zvýšený pohyb lidí po domě a nadužívání výtahu. Další stížnosti jsou mířeny na nedostatky v práci výboru, nedostatečnou funkčnost topení, nepořádek na střeše a dlouhé termíny zahájení oprav schodů u vstupu do 1NP a interiérů domu. Výbor stížnosti převzal, v postupu jejich řešení je jednotný a všem třem obyvatelům pošle oficiální odpověď. Všichni členové výboru vyjádřili jednomyslný názor, že stížnosti na hluk prověří a bude postupovat v součinnosti se stěžovateli, úřadem a dalšími orgány. Ohledně stížností na fungování domu vyjádřili názor, že jde o nedorozumění a věří, že vše dokáže dotýčným srozumitelně vysvětlit.

### 2) Vstupy

Výbor obdržel od firmy Profirevit zpracovanou studii na revitalizaci vstupů z ulice Golfová. Studie uvažuje tři varianty řešení, které členům výboru nepřišly ideální. Po diskuzi a hlasování (3 pro, 0 proti) se výbor usnesl, že si od projekční firmy vyžádá zpracování ještě jedné varianty, která jeho členům připadá praktičtější a levnější pro realizaci.

Pro vstupy do 1NP, jejichž rekonstrukce byla schválena shromážděním v roce 2021 se výboru dosud nepodařilo sehnat realizační firmu. Firmy kvůli přetlaku zakázek nemají o realizaci zájem. Podařilo se sehnat kontakt na novou firmu Stavos Benešov, která bude bezprostředně oslovena se žádostí o schůzku a následnou realizaci. Výbor znovu osloví i firmy, které na konci roku 2021 o zakázku neměli zájem s dotazem, zda se jim neuvolnily kapacity.

### 3) Zvonky

V předchozím období byli dopisem osloveni všichni obyvatelé domu s dotazem na funkčnost zvonků u vstupů. Všechny sesbírané žádosti o opravu vč. těch nahlášených již dříve byly zaznamenány a budou obratem předány realizační firmě Teldom - David Císař, která provede opravu.

- 4) Střecha  
Vzhledem k silnému větru byly poškozeny plechy na střeše domu. Výbor zabezpečil nebezpečné části, aby nedošlo k odtržení plechů a případnému zranění. Následně obratem osloví zámečnickou firmu pana Klimánka, která provede odbornou a trvalou opravu.
  
- 5) Drobné opravy  
Nalepení bodáků proti holubům, oprava závady na prostupu v 884, která byla objevena během kontroly plynu, průběžná likvidace nepořádku (starý nábytek, barvy apod.) ve společných prostorech, úklid, drobné práce jako oprava či výměna světel apod.

Zapsal  
Vaníček