

12. 4. 2022 – Zápis schůze výboru

účastníci: Šimek, Tuček, Vaniček

omluveni: ---

host: ---

předsedající: Tuček

- 1) Stížnosti obyvatel
Výbor obdržel stížnosti od tří obyvatel ze vchodu 884 viz. předchozí zápis. Následně proběhla schůzka v dotčených bytech za účasti zástupců úřadu MČ Praha 15, majitelů bytů a dvou členů výboru SVJ. Bylo shledáno, že stavební úpravy po rekonstrukci bytu jsou v pořádku a domluveno, že proběhne měření hluku akreditovanou kanceláří. Výbor vyhledal firmu, která práce provádí, předá tuto informaci zástupcům úřadu a následně se s majiteli bytů domluví termín měření.
- 2) Účetnictví 2021
Výbor schválil účetnictví roku 2021. Následně bylo vypracováno vyúčtování jednotlivých bytů. Pro následující období byly některým bytům upraveny zálohy tak, aby odpovídaly realitě a očekávanému zdražení energií. Následně výbor vydal pokyn k rozeslání předpisů a vyplacení přeplatků. Souhrnná výroční zpráva za rok 2021 bude součástí materiálů ke shromáždění.
- 3) Zvonky
V předchozím období byli dopisem osloveni všichni obyvatelé domu s dotazem na funkčnost zvonků u vstupů. Všechny sesbírané žádosti o opravu vč. těch nahlášených již dříve byly zaznamenány a budou obratem předány realizační firmě Teldom - David Císař, která provede opravu. Opravy k 16. 2. provedeny.
- 4) Shromáždění
Výbor vybral termín letošního shromáždění, rezervoval prostory a připravil pozvánku se všemi přílohami. V následujících dnech bude doručena majitelům bytů a vyvěšena na nástěnce ve vchodech.
- 5) Vodovodní soustavy – studená voda
Pracovníci PVK při práci na výměně hlavního vodoměru ve vchodu 887 upozornili na nepřesnosti v instalaci vodovodních soustav studené vody u hlavních uzávěrů ve všech vchodech. Podle nových pravidel PVK je potřeba soustavy upravit. Výbor si vyžádal rozpis prací přímo od PVK i od prověřené instalatérské firmy. Po obdržení nabídek zvolí nejvhodnější a nejlevnější postup.
- 6) Drobné opravy apod.

Požární prohlídka (bez závad), aktualizace pojistné smlouvy (navýšení plnění), kontrola topné soustavy (bez závad), poškozený mechanismus okna v sušárně 887 (nahlášeno servisní firmě na opravu), průběžná likvidace nepořádku (starý nábytek, barvy apod.) ve společných prostorech, úklid, drobné práce jako oprava či výměna světel apod.

Zapsal
Vaníček