

Zápis ze shromáždění vlastníků Společenství vlastníků jednotek Golfová 884–887, Praha 10

Datum a čas konání: 12. 05. 2022 od 18:30 hod. do 19:45 hod.

Adresa: sportovní centrum UK, Bruslařská 1132/10, Praha 15

Spoluvlastnických podílů celkem: 42 648

Přítomno dle prezenční listiny vlastníků: 23 207 tj. **54,42 %** spoluvlastnických podílů

Program dle pozvánky na shromáždění:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu – HLASOVÁNÍ
3. Účetní uzávěrka 2021 – HLASOVÁNÍ
4. Plán oprav 2022 – HLASOVÁNÍ
5. Tabulka předpisů (Způsob rozúčtování)
6. Drobné opravy apod.
7. Náměty a diskuze
8. Závěr.

Zápis podle bodů programu:

1. Zahájení

Předsedající přivítal přítomné, informoval o usnášeníschopnosti Shromáždění a zahájil schůzi.

2. a) Na návrh předsedajícího byl zapisovatelem zvolen Jiří Vaníček **XXX %** přítomných vlastníků. Nikdo nepodal protinávrh.

počet hlasů pro: **23 207** proti: **0** zdrželi se: **0**

bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných

- b) Na návrh předsedajícího byli ověřovateli zápisu zvoleni Ria Kroupová a Eva Přenosilová **100 %** přítomných vlastníků. Nikdo nepodal protinávrh.

počet hlasů pro: **23 207** proti: **0** zdrželi se: **0**

bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných

3. Účetní uzávěrka za rok 2021 byla předložena shromáždění. Nikdo ze zúčastněných účetnictví nerozporoval a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Shromáždění schvaluje zprávu o činnosti 2021 a účetní uzávěrku 2021. Shromáždění je pro **100 % přítomných**.

počet hlasů pro: **23 207** proti: **0** zdrželi se: **0**

bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných

4. Plán oprav na rok 2022 byl předložen shromáždění. Členové výboru vysvětlili všechny položky, které jsou součástí Plánu oprav a jejich účel. Výbor objasnil důvody svého počínání s akcentem na úsporu finančních prostředků pro případné nenadálé události s nutností okamžité opravy. Shromáždění vzalo na vědomí, že výbor se chce maximálně soustředit na úsporu prostředků do doby, než bude splacen úvěr (cca 19 měsíců). Tyto úspory samozřejmě nebudou mít vliv na řešení akutních či nebezpečných závad, ani na investice, které budou nutné podle zákona a platných předpisů.

Shromáždění schvaluje „Plán oprav 2022“. Shromáždění zároveň souhlasí s uvolněním prostředků podle plánu oprav, který je přílohou tohoto zápisu. Usnesení bylo schváleno **97,01 % přítomných**.

počet hlasů pro: **22 514** proti: **0** zdrželi se: **693**

bod schválen, Stanovy čl.VII/3 – 50 % přítomných

5. Tabulka předpisů (Způsob rozúčtování).

Shromáždění bylo znovu informováno o způsobu rozúčtování jednotlivých položek vyúčtování. Tabulka předpisů, která je přílohou tohoto zápisu, zůstává ve schválené podobě, a tedy se nehlasovalo.

6. Drobné opravy a údržba

Shromáždění bylo informováno o menších opravách v domě a na pozemku SVJ. Např.: oprava kapajících ventilů v suterénech, oprava rozvodů nové antény, oprava vložek a klíčů u vstupů, oprava shnilých sklepních kójí, instalace zábran proti holubům, oprava zvonků, revitalizace vstupů ze strany Golfová, topení, zvonky, atd. Všechny tyto úpravy probíhají částečně svépomocí a částečně externími spolupracovníky s důrazem na minimalizaci nákladů, samozřejmě bez dopadu na kvalitu prací.

7. Diskuze

V rámci diskuse bylo Shromáždění znovu informováno o možnosti zvýhodněných tarifů od firmy Vodafone (detaily na vyžádání u výboru). Majitelé byli upozorněni, že někteří nezaznamenali zvýšení plateb záloh a požádání o kontrolu, zda platí správně. To se týká i nedoplateků z minulého roku. Shromáždění bylo informováno o zpracování studie na rekonstrukci vchodů ze strany ulice Golfová a plánu na rekonstrukci tak, aby vstupy byly přístupné s kočárkem, invalidním vozíkem apod. Majitele byli informováni o zvýšení pojistných plnění.

8. Závěr

Předsedající poděkoval za účast a Shromáždění bylo ukončeno.

Zápis proveden v Praze dne 12. 05. 2022


Zapsal: Jiří Vaníček


Předsedající: Mgr. Roman Tuček

Ověřili:

Jméno: Ria Kroupová

Podpis.. 

V Praze, dne.....

6.6.2022

Jméno: Eva Přenosilová

Podpis. 

V Praze, dne.....

6.6.2022

- Příloha č. 1: prezenční listiny
- Příloha č. 2: hlasovací listina shromáždění
- Příloha č. 3: pozvánka s programem schůze včetně příloh
- Příloha č. 4: plán oprav pro rok 2022
- Příloha č. 5: tabulka předpisů – způsob rozúčtování