

7. 8. 2022 – Zápis schůze výboru

účastníci: Šimek, Tuček, Vaniček

omluveni: ---

host: ---

předsedající: Tuček

- 1) Vstupy 1NP
Rekonstrukce vstupů z vnitrobloku probíhá podle plánu. Výbor ve spolupráci s realizační firmou v průběhu prací upřesňuje materiály i konstrukční řešení. Dokončení prací se předpokládá v plánovaném termínu a nic nenásvědčuje jeho posunu. Výbor konstatuje, že s firmou Betosan je dobrá spolupráce a na případné připomínky její zástupci reagují bez prodlení.
- 2) Saldo
Z minula: V rámci vyúčtování roku 2021 a změn výše záloh u některých bytů došlo k nesprávným platbám...
S majiteli bytů, kteří mají nějakou nesrovnalost v platbách výbor komunikuje. Všechny nedoplatky vznikly nedopatřením. Lidé si nezměnili výši platby po jarním zvýšení záloh, nezaznamenali nedoplatek z roku 2021 apod. Všichni reagují a postupně dochází k nápravě. V domě je tak stále reálně jen jeden byt s dluhem. Byt je nabízen k prodeji a podle vyjádření majitelky dojde k úhradě nedoplatku po prodeji bytu.
Výbor hlasoval o předání dluhu advokátní kanceláři poměrem hlasů 2 pro, 1 proti. Po konzultaci s právníkem Pragostavu a vybrání vhodného postupu bude věc předána advokátovi k vymáhání dluhu.
- 3) Vodovodní soustavy – studená voda
Z minulého výboru: Pracovníci PVK při práci na výměně hlavního vodoměru ve vchodu 887 upozornili na nepřesnosti v instalaci vodovodních soustav studené vody u hlavních uzávěrů ve všech vchodech. Podle nových pravidel PVK je potřeba soustavy upravit. Výbor obdržel nabídku od instalátérské firmy pana Jedličky a od PVK. Vybrána byla firma pana Jedličky, která realizovala opravy soustav ve všech vchodech podle zadání/pravidel PVK. Následně PVK provedla výměnu vodoměru za nový digitální ultrazvukový vodoměr s dálkovým odečtem (výměna z iniciativy PVK a tedy na jejich náklady).
- 4) Shromáždění
Dne 12. 5. proběhlo shromáždění SVJ, které proběhlo v souladu se stanovami SVJ a zcela bez problémů. Všechny body byly schváleny. Výbor zodpověděl dotazy zúčastněných hned na místě, případně následně mailem.
- 5) Výtahy

Výbor i na další období podepsal smlouvu na servis výtahů s firmou Ctibůrek s platností od 1. 7. 2022.

- 6) Zvýšení nákladů
Vzhledem k zvyšujícím se nákladům na energie výbor průběžně modeluje, jak se tato zvýšení projeví ve vyúčtování jednotlivých bytů. V případě nárůstu, který by predikoval za tento rok u některých bytů výrazné nedoplatky, výbor majitele upozorní, aby proaktivně zvážil navýšení plateb, případně je sám u některých bytů reviduje. Zároveň bude výbor apelovat na všechny majitele v domě, aby dbali na hospodárné využívání hlavně tepla a teplé vody. Tyto dvě komodity vytvářejí nejvyšší náklady, a tedy i případné úspory se nejvíce projeví.
- 7) Drobné opravy apod.
Úklid pozemku, oprava kování okna v sušárně 887, instalace zábran proti holubům, průběžná likvidace nepořádku (starý nábytek, barvy apod.) ve společných prostorech, drobné práce jako oprava či výměna světel apod.
- 8) Úkoly z minulých schůzí
a) Stížnosti obyvatel
Z minulého výboru: Výbor obdržel stížnosti od tří obyvatel ze vchodu 884 viz. předchozí zápis. Následně proběhla schůzka v dotčených bytech za účasti zástupců úřadu MČ Praha 15, majitelů bytů a dvou členů výboru SVJ. Bylo shledáno, že stavební úpravy po rekonstrukci bytu jsou v pořádku a domluveno, že proběhne měření hluku akreditovanou kanceláří. Výbor vyhledal firmu, která práce provádí, předá tuto informaci zástupcům úřadu a následně se s majiteli bytů domluví termín měření.
V dotčeném bytě došlo ke změně nájemníků. Výbor tak znovu prodiskutuje s majitelkou bytu, zda je měření nutné nebo už byl problém vyřešen.

Zapsal
Vaníček

