

20. 11. 2022 – Zápis schůze výboru

účastníci: Šimek, Tuček, Vaníček

omluveni: ---

host: ---

předsedající: Tuček

- 1) Vstupy INP
Rekonstrukce vstupů byla ze strany dodavatelské firmy dokončena. Zástupci výboru vše zkontrolovali a zaslali realizátorovi seznam vad a nedodělků. Zástupci dodavatele slíbili odstranění všech vad do 14 dnů. Následně budou práce formálně ukončeny a vše předáno za přítomnosti zástupců výboru a dodavatele.
- 2) Saldo
S majiteli bytů, kteří měli nějaké nesrovnalosti v platbách (změna záloh, nedoplatek roku 2021) výbor průběžně situaci řešil a vše se podařilo uvést do pořádku.
V domě je reálně jen jeden byt s dlouhodobějším dluhem. S majitelkou bytu se výbor snaží situaci řešit i prostřednictvím advokátní kanceláře. Na základě této aktivity výbor sice dosáhl splacení části dluhu, ale jen velmi symbolické. Nadále tak probíhá jednání s advokátem o dalším postupu a příprava žaloby.
- 3) Zvyšující se náklady
Vzhledem k aktuálním a očekávaným nárůstům cen energií výbor formou vývěsky apeloval na všechny obyvatele domu, aby maximálně šetřili. Největší úspora je možná efektivním vytápěním a maximálním možným snížením spotřeby teplé vody. Tyto dvě komodity tvoří největší náklady plateb. Výbor bude i nadále ve spolupráci s BD Pragostav sledovat nové trendy a možnosti úspor, stejně jako případné varianty čerpání státní pomoci či dotací. Také platí, že výbor stále na měsíční bázi sleduje spotřeby domu v kontextu cen a průběžně situaci vyhodnocuje.
- 4) Větrací mřížky
Objevilo se pár případů, kdy ptáci vyklovali větrací mřížky na fasádě domu (nahore pod hranou střechy). Po detailní prohlídce a konzultaci s odborníkem výbor rozhodl o opravě formou výměny mřížek za nové a trvanlivější, které ptákům lépe odolají. Byl objednan horolezec, který práce provede v průběhu prosince.
- 5) Odečty + revize
V klasickém termínu na začátku prosince proběhnou odečty bytových vodoměrů a RTN a současně revize plynu. Po konzultaci s dotčenými pracovníky byly vybrány tyto termíny:
6. 12. od 16:30 do 19: pro vchody 884 a 885
7. 12. od 16:30 do 19: pro vchody 886 887
Informace bude 23. 11. vyvěšena na nástěnkách i webových stránkách, doručena do všech schránek a zaslána mailem na ověřené kontakty.

- 6) Kontejner
22. 11. bude na sídlišti přistaven velkoobjemový kontejner. Jako vždy toto výbor využije na vyklizení nepotřebného materiálu a nepořádku ze společných prostor.
- 7) Parkování
Vzhledem ke stále se zhoršující situaci s parkováním na našem sídlišti a opakovaným stížnostem obyvatel domu se výbor snaží více apelovat formou infomačních letáků na řidiče, kteří parkují na chodníku u domu. Tyto výbor doplní o informaci, aby lidé kontaktovali ve věci nedostupného parkování úřad MČ a tlakem na úředníky se pokusili situaci s nedostatkem parkovacích míst zlepšit.
- 8) Drobné opravy apod.
Podzimní údržba zeleně (střih keřů atd.), úklid pozemku, oprava a seřízení vstupních dveří (brano, zámky, zašlapávače), průběžná likvidace nepořádku (starý nábytek, barvy apod.) ve společných prostorech, drobné práce jako oprava či výměna světel apod.
- 9) Úkoly z minulých schůzí
 - a)

Zapsal
Vaníček