

12. 2. 2023 – Zápis schůze výboru

účastníci: Šimek, Tuček, Vaníček

omluveni: ---

host: ---

předsedající: Tuček

- 1) Vstupy 1NP
Veškeré práce na rekonstrukci schodišť byly dokončeny, připomínky výboru vyřešeny a výbor 7. 12. převzal hotové dílo od dodavatelské firmy bez závad a nedodělků.
- 2) Saldo
S majiteli bytů, kteří měli nějaké nesrovnalosti v platbách výbor průběžně situaci řešil a vše se podařilo uvést do pořádku. V průběhu roku 2022 byl v domě jeden dlouhodobý dlužník, ale i ten po dlouhodobém vyjednávání a zapojení advokátní kanceláře dluh uhradil. V tuto chvíli tedy výbor neeviduje žádného skutečného dlužníka, jen drobné nesrovnalosti v platbách, na které majitele bytů průběžně upozorňuje.
- 3) Zvyšující se náklady
Výbor nadále na měsíční bázi sleduje spotřeby domu v kontextu cen a průběžně situaci vyhodnocuje. Z těchto průběžných vyhodnocení vyplývá, že náklady kopírují zdražení, které by mělo pokrýt navýšení záloh, které jsme provedly na jaře 2022. Neočekáváme tedy velké nedoplatky u žádného z bytů.
- 4) Odečty + revize
V termínu 6. a 7. 12. 2022 proběhly odečty bytových vodoměrů a RTN a současně revize plynu. Žádný z pracovníků nezjistil závažné problémy. Revize plynu odhalila drobné nesrovnalosti, na které jsme upozornili majitele bytů, ale které nemají vliv na bezpečnost provozu.
- 5) Úklid
Vzhledem ke vzrůstajícím cenám čistících prostředků, PHM atd. výbor projednal s úklidovou firmou možnost navýšení plateb a rozhodl se žádosti o navýšení vyhovět. Nové ceny jsou platné od 1. 1. 2023. Toto navýšení je v mezích schválených plateb shromážděním a není tedy nutné měnit předpisy bytů.
- 6) Karty bytů
V průběhu ledna výbor jako každý rok distribuoval karty bytů, aby majitelé mohli jednoduchým způsobem aktualizovat své kontaktní údaje, počty osob, informace o případných nájemnících atd. V podstatě všechny karty byly vybrány zpět. V domě není žádný byt, u kterého by výboru chyběly nutné kontaktní informace.

- 7) Datová schránka
V průběhu ledna byla aktivována datová schránka SVJ. Tuto schránku spravuje výbor a jeho členové do ní mají přístup. Nadále je tedy možné s výborem komunikovat i touto cestou. ID schránky: kgqq98e
- 8) Drobné opravy apod.
Likvidace nepořádku ve společných prostorách při příležitosti přistavení velkoobjemového kontejneru, úklid pozemku, předání vyúčtování pokladny za rok 2022, průběžná likvidace nepořádku (starý nábytek, barvy apod.) ve společných prostorech, drobné práce jako oprava či výměna světel apod.
- 9) Úkoly z minulých schůzí
a) Oprava větracích mřížek na fasádě domu
Vzhledem k nepříznivému počasí bude oprava provedena v průběhu března 2023
b)

Zapsal
Vaníček