

21. 5. 2023 – Zápis schůze výboru

účastníci: Šimek, Tuček, Vaníček

omluveni: ---

host: ---

předsedající: Tuček

- 1) Revize plynu 2022
V průběhu prvního čtvrtletí byly po opakovaných výzvách odstraněny drobné závady zjištěné při revizi plynu v prosinci 2022 a doplněna revize posledního chybějícího bytu. Kompletní zpráva byla uložena v dokumentech výboru.
- 2) Vyúčtování
V průběhu března výbor ve spolupráci s firmou Pragostav připravil veškeré dokumenty, které souvisí s účetní uzávěrkou a odeslal je datovou schránkou na příslušné úřady. Výbor také obdržel kompletní vyúčtování jednotlivých bytů za rok 2022. Na základě tohoto byly u některých jednotek s platností od 1. dubna 2023 upraveny výše záloh tak, aby nevznikaly nedoplatky. Všichni majitelé byli informováni, aby zkontrolovali správné nastavení plateb a dorovnali případné nedoplatky. Totéž členové výboru zmínili i na schůzi společenství. V tuto chvíli výbor neeviduje žádného skutečného dlužníka, jen drobné nesrovnalosti v platbách, na které majitele bytů i nadále průběžně upozorňuje.
- 3) Schůze společenství
Dne 18. 5. 2022 proběhla každoroční schůze vlastníků. Shromáždění bylo usnášeníschopné a proběhlo v klidné atmosféře. Veškeré dotazy zúčastněných členové výboru zodpověděli. Výbor také zaznamenal několik dotazů a připomínek k fungování domu (holubi, občasný nepořádek ve společných prostorech atd.), které v nejkratší možné době vyřeší.
Výbor zkompletoval veškeré dokumenty k zápisu ze schůze (prezenční archy atd.), které neprodleně předá ověřovatelům zápisu a následně uloží do dokumentů SVJ.
- 4) Optická síť
Na členy výboru se v dubnu obrátil zástupce firmy PODA, která bude pro PRE realizovat připojení elektroměrů k optické síti. V rámci tohoto propojení má firma zájem instalovat v domě vlastní optickou síť. Výbor se stejně jako v minulých případech staví k povolení této instalace spíše negativně. Hlavní důvod je velmi komplikovaný proces případného odstranění této sítě z domu. Výbor předběžně zaslal firmě odmítavé stanovisko a vyžádal si další podklady a upřesnění.
- 5) Úklid
V poslední době se v domě nahromadilo větší množství nepořádku (staré letáky, špína ve společných prostorech apod. Výbor předal úklidové firmě seznam, podle kterého firma vše provede v rámci jarního pololetního velkého úklidu.

- 6) Vodoměry a RTN
V posledním čtvrtletí tohoto roku bude realizována výměna všech vodoměrů a RTN v bytech. Tato povinnost vyplývá ze zákona vč. toho, že veškeré měřiče musí být odečitatelné dálkově. Výbor oslovil několik firem, ale jen dvě mají o zakázku zájem. S těmito firmami proběhnou schůzky kvůli upřesnění systému, který používají. Na základě tohoto vyhodnocení výbor vybere tu, která bude zakázku realizovat. Na schůzi společenství bylo úspěšně schváleno uvolnění finančních prostředků pro tuto realizaci.
- 7) Podesta 885
Na podestě u vstupu do vchodu 885 ze strany ulice Golfova došlo k propadu dlažby. V tomto místě se tvoří louže a námraza. Výbor kontaktoval dvě firmy, které by toto mohli vyřešit. Čekáme na vyjádření a následně provedeme opravu.
- 8) Drobné opravy apod.
Likvidace nepořádku ve společných prostorách při příležitosti přistavení velkoobjemového kontejneru, úklid pozemku, průběžná likvidace nepořádku (starý nábytek, barvy apod.) ve společných prostorech, drobné práce jako oprava či výměna světel apod.
- 9) Úkoly z minulých schůzí
a) Oprava větracích mřížek na fasádě domu
Vzhledem ke zranění horolezce, kterému byla práce zadána, došlo k odložení. Pravděpodobný termín dokončení je léto 2023.
b)

Zapsal
Vaníček