

17. 9. 2023 – Zápis schůze výboru

účastníci: Šimek, Tuček, Vaníček

omluveni: ---

host: ---

předsedající: Tuček

- 1) Schůze společenství
Dne 18. 5. 2022 proběhla každoroční schůze vlastníků (viz. předchozí zápis). Úkoly vzešlé ze shromáždění jsou průběžně plněny. Zápis ze shromáždění byl ověřen bez připomínek a je uložen v dokumentech SVJ.
Hlavním úkolem vzešlým ze shromáždění je zajištění povinné výměny vodoměrů. Zástupci výboru se sešli se všemi realizačními firmami i s Pragostavem jako servisní firmou SVJ, která má s touto problematikou dlouholeté zkušenosti a dokončili výběrové řízení. Ze zúčastněných firem vybral firmu ISTA. Vyhodnocení VŘ je přílohou tohoto zápisu. Společně se zástupci vítězné firmy byla připravena smlouva, která bude do konce září podepsána. Zároveň bude vypovězena smlouva s firmou Profitherm, která zajišťovala tyto služby dosud.
- 2) Vyúčtování / saldo
Nedoplatky za rok 2022 byly u všech bytů majiteli uhrazeny. V tuto chvíli nemáme žádného skutečného dlužníka. Chyby v platbách řeší výbor s majiteli průběžně ihned po zjištění nesrovnalostí.
- 3) Podesta 885
Výbor stále řeší propadlou dlažbu podesty ze strany ulice Golfová. Bohužel žádná z oslovených firem neměla o tuto zakázku zájem. Aktuálně se podařilo oslovit nezávislého řemeslníka, který by v průběhu podzimu měl opravu provést. Současně s opravou podesty 885 zkontroluje se zástupci výboru i ostatní vchody a provede opravu poškozených částí.
- 4) Oprava větracích mřížek na fasádě domu
V průběhu září probíhá oprava větracích mřížek, která byla odložena v důsledku zranění horolezce, který měl opravu provádět. Současně s mřížkami budou opraveny i závady na balkónech a uvolněné plechy na střeše domu.
- 5) Snížení cen elektřiny
K 1. 9. 2023 došlo ze strany PRE ke snížení ceny elektřiny. K tomuto datu výbor nahlásil do PRE formou samoodečtu stavy elektroměrů společných částí.
- 6) Údržba zeleně
Bylo objednáno pravidelné ořezání keřů na pozemcích SVJ v rozsahu jako v předchozích letech, a to včetně likvidace (odvozu) veškerého bioodpadu. Přesný rozsah prací bude upřesněn na schůzce se zástupci realizační firmy ráno před zahájením prací. Termín: 26. 9. 2023 8–16:00 hod.

- 7) Drobné opravy apod.
Periodické výměny patních vodoměrů (na náklady PVK), opravy zvonků, likvidace nepořádku ve společných prostorách při příležitosti přistavení velkoobjemového kontejneru, úklid pozemku, průběžná likvidace nepořádku (starý nábytek, barvy apod.) ve společných prostorech, drobné práce jako oprava či výměna světel apod.

Zapsal
Vaníček