

7. 1. 2024 – Zápis schůze výboru

účastníci: Šimek, Tuček, Vaníček

omluveni: ---

host: ---

předsedající: Tuček

- 1) Vodoměry a RTN
Byla uzavřena smlouva s firmou ISTA na instalaci nových vodoměrů studené i teplé vody a RTN. Výměna byla nutná kvůli uplynutí zákonné lhůty (5 resp. 10 let u RTN). Na základě změny legislativy bylo nutné instalovat všechny měřáky s radiovými moduly s možností dálkových odečtů. Vše bylo schváleno shromážděním na schůzi 18. 5. 2023. Instalace byla provedena v termínu 14.–19. 12. 2023. Dva byty nebylo možné zpřístupnit. Výměna proběhne v náhradním termínu 11. 1. 2024. Současně s výměnou měřáků byly provedeny i jejich odečty, které ISTA předá ke zpracování Pragostavu. Následně ISTA zpřístupní online portál pro přístup do systému radiových odečtů. Přístup bude mít výbor SVJ pro celkové hodnoty a každý majitel bytu pro svoji jednotku. Bude tak možné sledovat průběžně spotřeby bytů, jak ukládá legislativa.
- 2) Vyúčtování / saldo
Saldo k 31. 12. 2023 výrazně v plusu. Výbor neeviduje žádného dlužníka. Případné nejasnosti v platbách řeší výbor s majiteli průběžně ihned po zjištění nesrovnalostí.
- 3) Úvěr 885
K 31. 12. 2023 byl plně uhrazen úvěr, který SVJ čerpalo na komplexní rekonstrukci domu (fasáda, okna, vstupy atd.). Od ledna tohoto roku tak bude výrazně vyšší nárůst finančních prostředků ve fondu dlouhodobých záloh (+118 000 Kč / měsíc). Díky tomu bude SVJ schopno realizovat veškeré rekonstrukce a opravy výrazně rychleji.
- 4) Kontrola plynu
V termínu 14.–19. 12. 2023 byla provedena pravidelná kontrola plynu v celém domě, a to jak na společných částech, tak bytových rozvodech. Na bytových rozvodech byly objeveny drobné nedostatky, které je třeba odstranit, o čemž výbor majitele informuje. Žádný z těchto nedostatků neodporuje provozu zařízení. Závěr kontroly: Společné i soukromé části plynovodu jsou schopny bezpečného provozu. Dílčí nedostatky je však třeba odstranit v navrženém termínu.
- 5) Instalátorské práce
Byly objednány drobné instalátorské práce ve společných částech – čištění odpadu, výměna ventilu, oprava netěsnícího potrubí, oprava záchodu v ceně 8 414 Kč. Vše provedeno bez závad firmou ABC Instalatéri.

- 6) Evidenční karty bytu
V druhé polovině prosince byly jako vždy všem majitelům bytů doručeny evidenční karty bytu k aktualizaci s termínem odevzdání výboru do 12. 1. 2024. Na základě informací z těchto karet bude předána Pragostavu aktualizovaná evidence počtu osob. Termín předání Pragostavu: nejpozději 15. 1. 2024.
- 7) Úkoly z minulých schůzí
- a) Podesta 885. Bohužel před zimou nebylo pro nezáměr firem možné realizovat opravu schodiště ze strany Golfová. Výbor oslovuje firmy pro případnou realizaci na jaře 2024. V rámci opravy je počítáno s provedením dílčích oprav i u ostatních vchodů.

Zapsal
Vaníček