

8. 9. 2024 – Zápis schůze výboru

účastníci: Šimek, Tuček, Vaníček

omluveni: ---

host: ---

předsedající: Tuček

- 1) Úprava zeleně
Ve spolupráci s firmou Ekorekult výbor realizoval jarní úpravu zeleně kolem domu. Ostříhání a přesazení části keřů, doplnění živých plotů apod.
- 2) Předpisy plateb
Ve spolupráci s účetní firmou bylo připraveno vyúčtování roku 2023 a následně připraveny nové předpisy plateb podle nově schválené tabulky předpisů a aktuálních spotřeb jednotlivých bytů. Všem majitelům bylo rozesláno a byly vyplaceny případné přeplatky. Všechny majitele u jejichž bytů byl nedoplatek výbor kontaktoval, aby upravili trvalé příkazy a nedoplatky uhradili. Postupně se daří se všemi spojit a nedoplatky vyrovnat.
- 3) Kontrola systému vytápění
V květnu byla provedena Kontrola systému vytápění. Tuto kontrolu nařizuje nová vyhláška a je pro SVJ povinná. Kontrola proběhla bez závad a bude se pravidelně opakovat ve státem stanovených intervalech. Aktuálně je to 5 let.
- 4) Výtahy
Proběhlo provedení povinných odborných zkoušek a inspekčních prohlídek výtahů, které se musí ze zákona provádět každé 3 roky, resp. každých 6 let. Výbor objednal provedení prací/oprav, které z těchto zpráv vyplývají. Žádná z připomínek nezabraňuje bezpečnému používání výtahů a zařízení je schopno provozu.
- 5) Shromáždění
V úterý 21. 5. proběhlo pravidelné shromáždění. Všechny body byly odhlasovány. Od účastníků shromáždění vzešly v diskuzi náměty, které výbor zapsal a postupně zrealizuje. Například větší dohled nad úklidem, údržba zeleně apod. Vše je součástí zápisu ze shromáždění.

- 6) Opravy vstupů
V průběhu léta došlo k opravě dlažeb a zídek u vstupů z ulice Golfové. Následně bude dlažba ještě ošetřena protiskluzovým sprejem. Proběhla také oprava zdí v suterénech všech vchodů. Během podzimu budou ještě opraveny/doplněny fošny na zábradlí u vstupů z ulice Golfové.
- 7) Úkoly z minulých schůzí
a)

Zapsal
Vaníček