

19. 1. 2025 – Zápis schůze výboru

účastníci: Šimek, Tuček, Vaníček

omluveni: ---

host: ---

předsedající: Tuček

- 1) Oprava podest v 1.NP
Při velkých deštích v průběhu léta bylo zjištěno zatékání u rekonstruovaných podest ze strany vnitrobloku. Výbor reklamoval práce u realizační firmy, která následně zjednala nápravu pomocí injektáží v místě závady. Následně na své náklady i vymalovala zdi v suterénech, které byly následkem průsaku vody ušpiněny.
- 2) Výtahy
Po provedení povinných odborných zkoušek a inspekčních prohlídek výtahů, které se musí ze zákona provádět každé 3 roky, resp. každých 6 let byly veškeré nedostatky z těchto zkoušek a prohlídek odstraněny firmou Ctibůrek. Vzhledem k tomu, že výtahy jsou již 15 let staré, je nutné předpokládat větší množství oprav. Výbor proto objednal plán předpokládaných oprav a výměn prvků výtahů, což pomůže lépe plánovat financování těchto činností.
- 3) Elektřina
V říjnu 2024 výbor uzavřel smlouvu s PRE na výhodnější tarif elektro. Tím dojde k úspoře na platbách.
- 4) Izolace parapetů
V průběhu října 2024 došlo k obnovení silikonových izolací kolem venkovních parapetů u oken na chodbách ve všech patrech všech vchodů. Zamezí se tím zatékání vody při prudkých deštích.
- 5) Úprava zeleně
Dne 22. 10. 2024 provedla firma EKOrakult každoroční řez a úpravu keřů a malých stromů na pozemku SVJ. Úprava živých plotů, vykopání uschlých částí atd.
- 6) Rekonstrukce stoupačky topení
V průběhu poslední topné sezony bylo zjištěno poškození jedné větve topení ve vchodu 887. V průběhu roku výbor zajistil vyjádření několika odborných firem. Vzhledem ke zjištěným informacím bylo nutno přistoupit ke kompletní rekonstrukci této stoupačky. Po dohodě s majiteli dotčených bytů a realizační firmou rekonstrukce na začátku listopadu bez potíží proběhla.
- 7) Plynová kontrola
V termínu 2.–5. 12. 2024 proběhla povinná každoroční kontrola plynových zařízení. Nebyly zjištěny žádné zásadní závady či úniky. Drobné nedostatky byly ve spolupráci s majiteli bytů odstraněny. V šesti bytech nebylo možno kontrolu provést. Tato proběhne v náhradním termínu 28. 1. 2025.

- 8) Karty bytů
Na konci prosince byly všem majitelům distribuovány karty bytů ke každoroční aktualizaci. Termín odevzdání karety byl stanoven na 17. 1. 2025. Následně dochází ke zpracování a zanesení všech změn z nově vyplněných karet bytů a odeslání aktuálních počtů hlášených osob ke zpracování do firmy Pragostav.
- 9) Drobné opravy a administrativa
Výměny prasklých žárovek na chodbách, výměna venkovního halogenu u vstupu 887, výměna zámku vstupních dveří vchodu 885, opravy nefunkčních hlavíc topení v bytech, oprava ventilu topení ve vchodu 885, odevzdání pokladny za rok 2024 ke zpracování účetním ve správcovské firmě Pragostav, optimalizace finančních prostředků na účtech SVJ s důrazem na vyšší zisk z úroků na spořicímu účtu, pravidelné každ měsíční sledování salda a společných nákladů domu

Zapsal
Vaníček