

Michal KANDUS

technicko - organizační činnost v PO

Drnovská 20/45 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Majitel:

Společenství vlastníků jednotek Golfová 884 - 887, Praha 10

Golfová 884/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČO: 27885038

Zastoupený:

Bytové družstvo Pragostav

Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČO: 00034843

IČ: 17020271 DIČ: CZ6803180692

Živnostenský list vydal

Záznam o preventivní požární prohlídce společných prostor objektu Golfová 884 - 887, Praha 10 - Hostivař, 102 00, provedená v souladu s §12 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

Preventivní požární prohlídku provedl dne 14.02.2025 Štefan Jungmann, č. [REDACTED]

Kontrola přítomen: p. Tuček

- 1) Povinnost provádět pravidelné kontroly, dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady je dána zákonem ČNR133/85 Sb. §5 odstavec 1 písmeno e). Pravidelné kontroly dodržování předpisu o požární ochraně se dle vyhlášky MV 246/2001 Sb. §12 odstavec 1 zabezpečují formou preventivních požárních prohlídek.
- 2) Ke kontrole nebyla předložena průvodní technická zpráva PO.
- 3) Stavební řešení objektu - počet podlaží: 1 PP + 6 NP.
Vchod/východ: 1.NP.
Strojovna výtahu je umístěna na střeše.
- 4) Využití objektu : Budova pro bydlení.
- 5) Závady únikových cest - schodišťový prostor:

Golfová 884 - v době kontroly bez zjevných závad**Golfová 885** - v době kontroly bez zjevných závad**Golfová 886** - v době kontroly bez zjevných závad**Golfová 887** - v době kontroly bez zjevných závad

Udržovat volné únikové cesty nařizuje § 5) odstavec 1) písmeno b) zákona 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a §11 odstavec 3) písmeno b) vyhlášky MV 246/2001 Sb. Dle § 30 vyhlášky 23/2008 Sb. odstavec (3) v nechráněné únikové cestě musí být zajištěna možnost úplného otevření křídel dveří. Současně nesmí být ohrožená volná průchodnost únikových cest. V podrobnostech se použije příloha č. 6 část A. **Případné zjištěné závady na únikových cestách odstranit do 30 dnů od obdržení zápisu.**

- 6) Značení směrů únikových cest: bez závad

Značení únikových cest a požárně bezpečnostního značení určuje § 11 vyhlášky MV 246/2001 Sb. Jedná se především o značení směru úniků osob, případně označení evakuačních výtahů atd.

- 7) Dokumentace požární ochrany:
Pro objekt nevzniká povinnost vést dokumentaci požární ochrany ve smyslu §15 zákona č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Číslo tísňového volání jsou vyvěšena.
- 8) Hlavní uzávěry:
 - a) voda - 1.PP - označeno
 - b) plyn - 1.PP - označeno
 - c) vypínač elektro - u vchodu domu - označeno
- 9) Rozmístění přenosných hasicích přístrojů je v souladu s projektem nebo §2 odstavec 5 a 6 vyhlášky 246/2001 Sb.

- 10) Jsou - li v objektu požárně bezpečnostní zařízení (jako např. nouzové osvětlení, požární uzávěry, požární odvětrání, suchovody, požární klapky, čidla CO) a zařízení pro zásobování požární vodou je nutné v předepsaných lhůtách stanovených výrobcem provádět kontroly, údržbu v souladu s §7 vyhlášky MV 246/2001 Sb.
- 11) V předepsaných lhůtách provádět kontroly, údržbu věcných prostředků požární ochrany, zejména:
a) hasicí přístroje
Kontrolu provádět v souladu s §9 vyhlášky MV 246/2001 Sb.
- 12) Provádět v předepsaných lhůtách ostatní povinné kontroly zejména elektroinstalace, hromosvody, výtahy atd. Wallbox umístěný ve společných prostorách představuje vyhrazené elektrické zařízení podle vyhlášky č. 73/2010 Sb., o vyhrazených elektrických zařízeních, a revize se řídí touto vyhláškou, např. výchozí revize po instalaci wallboxu oprávněným revizním technikem.
V případě instalace běžného wallboxu bez stavebních úprav není třeba samostatné posouzení požárně bezpečnostního řešení provádět. Je však vhodné řídit se doporučeními pro prostory pro parkování a dobíjení elektromobilů. Právní předpisy a normy související s požární bezpečností staveb - ČSN 73 0873, ČSN 73 0834, ČSN 73 6058 - nepožadují ve vztahu k umístění wallboxu žádná zvláštní opatření.
V případě stavebních úprav pro instalaci běžného wallboxu provádí zhodnocení požárně bezpečnostního řešení projektant, a to dle požadavků § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), a související metodiky vydané Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím HZS ČR.
- 13) Využívání stavby:
Stavba a její jednotlivé prostory je nutné využívat v souladu s kolaudačním rozhodnutím nebo obdobným dokumentem. V případě stavebních změn je nutné postupovat v souladu se stavebním zákonem.
- 14) Navržená opatření:
a) Zajišťovat všechny povinné revize a odstraňovat zjištěné závady - trvale.
b) Zajišťovat a dodržovat technické podmínky a návody zařízení vztahující se k požární bezpečnosti provozovaných činností - trvale.
c) Udržovat volnou průchodnost únikových cest a v únikových cestách mít pouze zařizovací předměty, které povoluje §30 vyhlášky 23/2008 Sb. (příloha č. 6 část A vyhlášky 23/2008 Sb. - trvale).
d) Udržovat volný přístup k únikovým východům a k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, topení a produktovodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostním zařízení - trvale.
e) Plnit povinnosti vyplývající ze zákona o požární ochraně a předpisy vydaných na jeho základě - trvale.
f) Udržovat objekt v souladu kolaudačním rozhodnutím, případnou rekolaudací, nebo s obdobným dokumentem a příslušnými ČSN - požární bezpečnost staveb.

Zápis se zakládá do požární dokumentace jako doklad o provedené požární preventivní kontrole

V Praze dne: 17.02.2025

Doklad vystavil OZO v PO číslo osvědčení: 

Podpis statutárního zástupce: 