



ŠAFKA RADEK, Pod strání 24/2167, 100 00, Praha 10 – Strašnice, IČ: 669 36 152
+420 608 774 556 safkaservis@gmail.com

ZPRÁVA O KONTROLE PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ dle Zákona 250/2021 § 20 a Nařízení vlády 191/2022 § 21

Datum provedení revize:

2.-5.12.2024

zpráva č:

025_24K

+ nah.termín 28.1.25

Název a sídlo organizace (označení provozu nebo objektu)

Společenství vlastníků jednotek Golfová 884 - 887, Praha 10, PSČ: 102 00, IČ: 27885038

Jméno a příjmení revizního technika – číslo osvědčení:

Radek Šafka

Evidenční číslo osvědčení: 236/22/R-PZ-F1,G1

Označení zařízení (předmět kontroly):

Domovní rozvod - skupina zařízení v jednotlivých číslech popisných - nízkotlaký rozvod zemního plynu s provozním přetlakem 2,1 kPa od HUP včetně, až po uzavěry před plynoměry v bytech. Nepřístupné části plynovodu a byty nejsou součástí kontroly.

Spotřební rozvody v bytech - od výstupního potrubí z plynoměru po napojení spotřebičů. Nepřístupné části plynovodu a byty nejsou součástí kontroly.

Druh zařízení :

II. třídy ve skupině F1, G1 (umístění a připojení)

Za provozovatele se zúčastnil:

vlastníci jednotek, zástupce objektu

Celkové zhodnocení zařízení:

Domovní rozvod (společná část plynovodu tj. od HUP po uzavěry před plynoměry) : je proveden v souladu s ČSN EN 1775, TPG 704 01 a JE SCHOPNO BEZPEČNÉHO PROVOZU. Dílčí nedostatky je však třeba odstranit v navrženém termínu.

Spotřební rozvod (soukromá část plynovodu): hodnocení bezpečného provozu je pro jednotlivé byty rozdílný. Zařízení je provedeno v souladu s ČSN EN 1775, TPG 704 01 a JE SCHOPNO BEZPEČNÉHO PROVOZU. Dílčí nedostatky je však třeba odstranit v navrženém termínu.

Spotřebiče v bytových jednotkách (soukromá část plynovodu): všechny spotřebiče jsou používány pro svůj účel a jsou umístěny v odpovídajícím prostoru.

Rozdělovník:

2x tisk i PDF objednatel

Zpráva obsahuje

I. - vlastní zprávu o revizi plynového zařízení

II. - technickou zprávu k revizi (**důležité změny po náhr.termínu uvedeny modrým písmem**)

III. - příloha, foto



V Praze

dne 5.12.2024

+ po náh.termínu: 31.1.25

Podpis a otisk razítka revizního technika

Následující kontroly/revize provést v datech dle Zákona 250/2021 § 20 a Nařízení vlády 191/2022 § 21.
v datech: 12/2025 revize, 12/2026 kontrola, 12/2027 kontrola,



TECHNICKÁ ZPRÁVA k RZ č:

025_24K

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
B: Údaje o měření a zkouškách.
C: Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
D: Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol.
E: Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

A: Technické hodnoty revidovaného zařízení

Návrh termínu
odstranění závad:

“F” - POTRUBNÍ ROZVOD:

HUP pro vch. 884: šoupě DN80 - původní, umístěn v uzamykatelné místnosti sklípků v suterénu domu
HUP pro vch. 885: přírubová klapka DN80 - umístěn v uzamykatelné místnosti sklípků v suterénu domu
HUP pro vch. 886: kulový uzávěr 2" - umístěn v uzamykatelné místnosti sklípků v suterénu domu
HUP pro vch. 887: přírubová klapka DN80 - umístěn v uzamykatelné místnosti sklípků v suterénu domu
Přístup k HUP značen směrovými tabulkami na vstupních dveřích do budovy i do sklípků. Jako uzávěr plynu v případně havarijní situaci může pro budovu také sloužit uzávěr v podobě zemní soupravy umístěný cca 3 m před budovou. Umístěný vždy vedle hlavního vchodu každého čísla popisného a to v kolmé ose k budově označený patřičnou cedulkou na fasádě. Potrubní rozvod plynovodu je v jednotlivých číslech popisných rovněž shodný. Od HUP je v suterénu instalované ocelové svařované a následně měděné lisované potrubí. Na ležatém rozvodu v suterénu každého č.p. jsou provedeny tři stoupačské větve. Stoupačské větve pro bytové jednotky začínají kulovými kohouty od kterých je potrubí již po rekonstrukci a je provedeno z Cu spojované lisováním. Vedené přes instalační jádra bytových jednotek. V bytech je provedena odbočka k plynoměrům (vždy v bytě v inst.jádře) na které navazuje (až na výjimky) spotřební rozvod plynovodu. Před plynoměry instalovány kulové kohouty DN25. Od plynoměrů potrubí vstupuje do prostor sousedící kuchyně ke sporákům nebo varným deskám. Kuchyň lze dle TPG 704 02 považovat za prostor “sousedící” a funkci uzávěrů před spotřebiči může přebírat uzávěr v instalačním jádře. Podrobnější technické hodnoty v bytových jednotkách uvedeny v příložených tabulkách.

“B” - SPOTŘEBIČE:

V bytech, v kuchyních, jsou umístěny sporáky nebo vařidlové desky typu “A” kdy je větrání zajištěno pootevřením okenního křídla. Taktéž jsou instalované digestoře s odtahem do venkovního prostoru. Vyjíměčně s vnitřní cirkulací. Upozorňuji, že spotřebiče smějí být používány pouze k účelu, pro který jsou určeny, a musí být provozovány a udržovány v souladu s návodem výrobce (TPG 704 01 8.1.3.). Při stavebních úpravách bytové jednotky při změně dispozice a výměně oken (s rozdílnou průvzdušností) v kuchyni je uživatel povinen nechat ověřit objem i přívod vzduchu revizním technikem plynovodů.

TECHNICKÁ ZPRÁVA k RZ č:

025_24K

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
B: Údaje o měření a zkouškách.
C: Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
D: Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol.
E: Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

A: Technické hodnoty revidovaného zařízení

Návrh termínu
odstranění závad:

Technické hodnoty v bytových jednotkách. KK - kulový uzávěr, K800 - kuželový uzávěr, G4 - typ plynoměru, FEŠ - ocelový šroubovaný rozvod, CuL - měděné lisované potrubí, VLN - nerezové vlnovcová trubka, PA - požární armatura před hadicí, Pryž.h - pryžová hadice, Flexira, AZPok, Eurotis nebo Merabell - bezpečnostní hadice u spotřebiče, 50% např. - nepřístupná hadice ke kontrole, SK - sporák kombinovaný, SP - sporák plynový, VD - vařidlová deska
UZÁVĚR PŘED PLYNOMĚREM - PLYNOMĚR - SPOTŘEBNÍ ROZVOD - PŘIPOJENÍ SPOTŘEBIČE + SPOTŘEBIČ

vch 884 - 2.12.2024 HUP - DN 80 šoupě se stoupajícím vřetenem

- 1 byt 1 : KK - G4 - CuL - PA+Flexira - SK byt 3 : KK + zátka
byt 2 Zdrůbek: KK - G4 - FE - KK + VLN - VD
2 byt 4 : KK + ZÁTKA byt 6 : KK + zátka, SR + zátka
byt 5 Suchý: KK - G4 - FEŠ - KK za el.troubou dole + VLN - VD (2 hořáky)
3 byt 7 : KK - G4 - FEŠ - Flexira - SK byt 9 : KK - G4 - Fe.š. - KK+Flexira - SK
byt 8 : KK+zátka, SR+zátka
4 byt 10 : 2x KK - G4 - VLN + VD (2xhořák) byt 12 : KK - G4 - FEŠ - VLN + VD
byt 11 : KK - FEŠ - Merabell - FE + KK + SKp
5 byt 13 : KK - G4 - FEŠ - KK + Flexira - SK byt 15 : KK - G4 - FEŠ - Merabell+SK
byt 14 : KK - G4 - Cu - had.Eurotis = nepřístupná z 80% = nepřipustný způsob instalace- VD
6 byt 16 : KK - G4 - Cu - Flexira - SK byt 18 : KK - G4 - FEŠ - KK + Eurotis+SK
byt 17 : KK - G4 - KK - VLN + VD

viz. závada č.5

vch 885 - 3.12.2024 HUP - DN 80 přírubová klapka

- 1 byt 1 : KK + zátka, bez spotřebního rozvodu byt 3 : KK - CuL - KK+Eurotis + SK
byt 2 Jindráková: KK - G4 - FEŠ netěsnost 320-640 ppm na výstupních kolenech z plynoměru - VLN+VD
2 byt 4 : KK - G4M - CuL - Flexira+SP byt 6 : KK - G4 - FEŠ - Merabell+SK
byt 5 : KK - G4 (utáhnout rozpěrku) - CuL - Flexira+SP
3 byt 7 : KK - G4 - FEŠ - VLN+VD byt 9 : KK + zátka, SR Cu + zátka
byt 8 Šimkovi: bez plynoměru a spotřebního rozvodu
4 byt 10 : KK - G4 - CuL - VLN + VDp byt 12 : KK - G4M - FEŠ - PA+Flexira+SK
byt 11 : KK - G4 (utáhnout rozpěrku) - FEŠ - Flexira+SK
5 byt 13 : KK-G4(utáhnout rozpěrku)-FEŠ-Eurotis+SK byt 15 : KK - G4 - FEŠ - Flexira+SK
byt 14 : KK - G4M - FEŠ - HADice nepřístupná z 90% = nepřipustný způsob instalace+ Sporák
6 byt 16 : KK - G4M - FEŠ - Flexira=nepřístupná z 90% = nepřipustný způsob instalace) +VD (2x hořák)
byt 18 : KK - G4 - FEŠ - VLN+VD
byt 17 : KK + zátka, SR FEŠ + zátka

viz. závada č.6

viz. závada č.2

viz. závada č.2

viz. závada č.2

viz. závada č.5

viz. závada č.5

TECHNICKÁ ZPRÁVA k RZ č:

025_24K

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
B: Údaje o měření a zkouškách.
C: Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
D: Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol.
E: Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

A: Technické hodnoty revidovaného zařízení

Návrh termínu
odstranění závad:

Technické hodnoty v bytových jednotkách. KK - kulový uzávěr, K800 - kuželový uzávěr, G4 - typ plynoměru, FEŠ - ocelový šroubovaný rozvod, CuL - měděné lisované potrubí, VLN - nerezové vlnovcová trubka, PA - požární armatūra před hadicí, Pryž.h - pryžová hadice, Flexira, AZPok, Eurotis nebo Merabell - bezpečnostní hadice u spotřebiče, 50% např. - nepřístupná hadice ke kontrole, SK - sporák kombinovaný, SP - sporák plynový, VD - vařidlová deska
UZÁVĚR PŘED PLYNOMĚREM - PLYNOMĚR - SPOTŘEBNÍ ROZVOD - PŘIPOJENÍ SPOTŘEBIČE + SPOTŘEBIČ

vch 886 - 4.12.2024 HUP KK 2"

1 byt 1 : KK-G4M-VLN-KK+Merabell flexi byt 3 : KK - G4 - FEŠ - AZPok+PA+SK
=nepřístupná z 80% = nepřipustný způsob instalace+VD

viz. závada č.5

byt 2 : KK - G4M - CuL-KK+Flexira+SK

2 byt 4 : KK-G4-FEŠ-Eurotis+SK

byt 6 : KK - G4M - FEŠ - KK+VLN+VD

byt 5 : KK - G4 (utáhnout rozpěrku) - FE - KK + HAD + SK

viz. závada č.2

3 byt 7 : KK - G4M - FEŠ+VLN - KK+ Flexira+VD

byt 9 V : KK + zátka, SR Cu + zátka

byt 8 VLASTNÍK ??? : KK - G4 - FEŠ - kk+Flexira+SP

4 byt 10 : KK - G4M + rozpěrka - VLN - VD

byt 12 : KK - G4M - FEŠ - KK+Flexira+SK

byt 11 : KK - G4 - FEŠ - Merabell flex+SK

5 byt 13 : KK - G4 - FEŠ - VLN+VD

byt 15 : KK-G4-KK - CuL - VLN+VD

byt 14 : KK - G4M - CuL - KK+Flexira+SK

6 byt 16 : KK - G4 - CuL - KK+VLN+VD

byt 18 : KK - G4M - FEŠ - Flexira+SK

byt 17 : KK - G4 - FEŠ - Flexira =nepřístupná z 90% = nepřipustný způsob instalace+VD

viz. závada č.5

vch 887 - 14.12.2023 HUP - DN 80 přírubová klapka

1 byt 1 : KK-G4M-HAD=nepřístupná z 30% = nepřipustný způsob instalace+VD.

byt 3 : ...

viz. závada č.5

byt 2 : KK - G4M - CuL - KK+Flexira + SK

...KK+zátka//SR zaslepen

2 byt 4 : KK - G4M - FEŠ - Merabell flex+SP.

byt 6 : KK-G4(utáhnout rozpěrku) - FE svař.-VLN+VD

viz. závada č.2

byt 5 : KK - G4M - FEŠ - PA+Eurotis + VD

3 byt 7 : KK - G4 - FEŠ - KK+Flexira + SK

byt 9 : KK-G4M (utáhnout rozpěrku)-FEŠ-KK+Merabell flex.+VD

viz. závada č.2

byt 8 : KK + zátka

4 byt 10 J : KK - G4M - FEŠ - KK + Flexira + SK

byt 12 : KK - G4 + ROZ - FE - KK + HAD + SK

byt 11 : KK - G4 - FEŠ - Flexira (viditelná za linkou u sporáku) + SK

5 byt 13 : KK - G4M - FEŠ + VLN - Flexira + SK

byt 15 : KK + zátka, SR demontován

byt 14 : KK - G4M - FEŠ - KK + HAD + SK

6 byt 16 : KK - G4M+ROZ - CuL - VLN - VD

byt 18 : KK - G4M -FEŠ - VLN + VD

byt 17 : bez plynoměru



TECHNICKÁ ZPRÁVA k RZ č:

025_24K

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
B: Údaje o měření a zkouškách.
C: Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
D: Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol.
E: Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

Návrh termínu
odstranění závad:

B: Údaje o měření a zkouškách.

1. HUP - kontrola umístění a přístupnost: umístěn do 1m za obvodovou zdí - CHYBÍ POŽÁRNÍ ARMATURA dle TPG 704 01 4.4.2. - **NEVYHOVUJE** avšak plynovod byl stavěn dle starších pravidel. Napravit při rekonstrukci.
2. HUP - kontrola označení pro záchranné složky: **vyhovuje**.
Pozn. **doporučuji** viditelně označit také zemní uzávěry v trávníku před vchody aby v případě požáru ve sklepích byly ihned k dispozici.
3. HUP - vyzkoušení pohyblivosti uzavírací funkce dle TPG 704 01 3.4: **vyhovuje**.
4. Prostup plynovodu obvod.stěnou - v chrániče, utěsněn: vch. 885 **vyhovuje**. Vch.884,6 a 7 **NEVYHOVUJE**. Jedná se však o plynovodní přípojku která není ve správě SVJ. Proto není uvedenu závadách v oddíle C. Potrubí je ve stěně zazděno "natěsno" (bez viditelné chráničky).
5. Kontrola přítomnosti plynu těsně nad zemí u HUP, potrubí a u prostupu stěnou dom.plynovodu: HUP v budově
6. Kontrola provozně technické dokumentace - bylo předloženo: výchozí revizní zpráva po rekonstrukci r.2005, stavební povolení r. 1973, zakreslení trasy plynovodu, předchozí revize a kontroly, revize elektrické části: **vyhovuje**
7. Vizuální prohlídka plynovodu, provedení, vedení trasy a protikoroziho opatření: **vyhovuje**
8. Zkouška provozuschopnosti detektorem plynu dle TPG 704 01 6.1.4. u rozebíratelných spojů, chrániček, prostupů, prostoru instalačního a okolí spotřebiče v kuchyni. Provedeno detekčním přístrojem RIDGID CD 100 micro s vždy zkalirovaným čidlem ve venkovním prostoru dle návodu výrobce a Sn: SZQC1212860320: **vyhovuje**
9. Vyzkoušení funkce uzávěrů: **vyhovuje**
10. Kontrola instalace rozpěrek u plynoměru: **vyhovuje částečně**
11. Přístupnost uzávěrů ve sklepích vč. HUP: **vyhovuje**
12. Kontrola určení osoby odpovědné za domovní rozvod plynovodu ve smyslu nařízení vlády 191/2022 §14(3)a); TPG 704 01 6.3.7 a ČSN EN 1775 kap.8.: v objektu je smluvně ustanovena: Radek Šafka (autor této zprávy) - revizní technik s platným vydaným osvědčením TIČR.

TECHNICKÁ ZPRÁVA k č.

025_24K

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
B. Údaje o měření a zkouškách.
C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol.
E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

C: Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění

Návrh termínu
odstranění závad:

- č. **Domovní rozvod ve smyslu TPG 704 01 přílohy 1, obrázku 9. - část plynovodu podléhající povinným revizím a kontrolám:**
- Neprovedena revize/kontrola plynovodu v byt 5 - a byt 10 - ve vch. 886. byt 3 - byt 12 - byt 15 - byt 16 - ve vch. 887 - odporuje Zákonu 250/2021 § 20 a Nařízení vlády 191/2022 §20 - zajistit zpřístupnění a provést revizi domovního rozvodu v náhradním termínu**
 - Rozpěrka u plynoměru neplní svou funkci ve vch. 885 byt 5 - byt 11 - byt 13 - vch. 887 - byt 6 - byt 9 - odporuje TPG 934 01 2.10. - zajistit správné dotažení. Vzniklo nejspíše při výměně plynoměrů kdy se rozpěrky musí povolit a nebyly zpětně dotaženy. (+ po náhradním termínu vch.886 byt č.5 p.)**
 - 4x HUP - není zajištěno automatické uzavírání přívodu plynu v případě požáru (např. použitím protipožární armatury) - odporuje TPG 704 01 4.4.2. Pozn: plynovod byl však stavěn dle starších pravidel. Také lze použít zemní uzávěry před jednotlivými vchody. Před případnou rekonstrukcí doporučuji požádat o vyjádření "Pověřenou organizaci" (Technickou inspekci ČR) o odborné stanovisko dle Zákona 250/2021 §6a) zda lze považovat trasové zemní uzávěry před vchody jako dostatečný bezpečnostní prvek v případě požáru.**
 - Doporučuji viditelně označit také zemní uzávěry v trávniku před vchody aby v případě požáru ve sklepích byly ihned k dispozici i tyto uzávěry a to i v případě sněhové pokrývky. Také by bylo vhodné mít alespoň jeden uzavírací klíč.**

již provedeno v
náhradním termínu

do 3. měsíců

při rekonstrukci

doporučení

Spotřební rozvod ve smyslu TPG 704 01 přílohy 1, obrázku 9. - soukromá část plynovodu fyzických osob nepodléhající povinným revizím a kontrolám:

- Neprovedena revize/kontrola plynovodu na dílčích částech: připojovací hadice ke spotřebiči je instalovaná NEPŘÍPUSTNĚ - nesmí vést za konstrukcí která bez demontáže neumožňuje její kontrolu - odporuje TPG 704 01 8.2.6 + u hadic se posuzuje způsobilost vizuálně. Zde to není možné - odporuje TPG 704 01 8.2.2. U varných desek hadici vyměnit za potrubí. U sporáků změnit instalaci. Nebo před revizí odstranit vizuální překážky k provedení kontroly. V tomto stavu nelze posoudit ani garantovat stav těchto hadic pro bezpečný provoz. A to v těchto bytech: Vch.884: byt 14 - Vch.885: byt 14 - byt 16 - Vch.886: byt 1 - byt 17 - Vch.887: byt 1**
- Netěsnost plynovodu - těsně (milimetry) u rozebíratelného spoje byla naměřena koncentrace plynu NAD 160 ppm - odporuje TPG 704 01 7.6 vch. 885 byt 2 : inst.šachta - šroubované spoje na dvou kolenech na výstupu z plynoměru - naměřeno 320 - 640 ppm. Vzhledem k riziku povolení dalších spojů při rozebírání potrubí doporučuji opravu výměnou potrubí od plynoměru po vlnovec v kuchyni. Uživatel informován. Viz. fotodokumentace.**

bez zbytečného
odkladu - opakovaně
nelze kontrolovat
způsobilost pro
bezpečný provoz



TECHNICKÁ ZPRÁVA k č.

025_24K

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
- B: Údaje o měření a zkouškách.
- C: Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
- D: Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol.
- E: Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

D: Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol.

Všechny závady se buď opakují a jsou uvedeny v oddíle C nebo jsou již odstraněny

Návrh termínu
odstranění závad:

E: Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

V domě byla provedena revize elektrické instalace: Rev.zpráva ze dne 20.11.2020 provedena rev.tech. Milanem Soukupem s ev.č.: 11732/5/16/R-EZ-E2A. Číslo revize jsou RE 20 055 +...056 +...057 +...058. NENÍ PŘEDMĚTEM KONTROLY