

23. 11. 2025 – Zápis schůze výboru

účastníci: Šimek, Tuček, Vaníček

omluveni: ---

host: ---

předsedající: Tuček

- 1) Výtahy
Ke dni 11. 9. 2025 byla realizována kompletní výměna klecových dveří včetně jejich pohonů, prahových konzolí atd. ve vchodech 884, 886 a 887. Ve zbývajícím vchodě 885 bylo již měněno v roce 2022.
- 2) Rekonstrukce interiérů
Na konci července proběhly schůzky se všemi zájemci o předložení nabídek (celkem 6 firem). Termín předložení 30. 7. všechny firmy dodržely. Během srpna a září výbor nabídky prošel a konzultoval s dalšími odborníky (podlaháři atd...). Následně připravil seznam nejasností a v průběhu podzimu se sešel se třemi firmami, které v prvním kole předložily nejlepší nabídky. Výbor také konzultoval rekonstrukci s nezávislými odborníky, zástupci Pragostavu, požárníky atd. Z těchto konzultací vzešla jako vítězná firma pana Rishka. Nadále už bude tedy výbor jednat jen s vítězem výběrového řízení a společnými silami připraví harmonogram prací a konkrétní způsob realizace.
Někteří majitelé bytů mluvili o tom, že by možná chtěli v průběhu výběrového řízení nahlédnout do dokumentů k němu. Výbor toto samozřejmě všem zájemcům, kteří jeho členy v průběhu hodnocení nabídek kontaktují, umožní.
- 3) Vyúčtování a platby
Zástupcům výboru se podařilo kontaktovat všechny majitele s případným nedoplatkem. Všechny nejasnosti byly vyřešeny a v tuto chvíli výbor neeviduje žádného neplatiče.
- 4) Úprava zeleně/kácení
Na základě dendrologického posudku podali zástupci výboru na úřad městské části žádost o povolení kácení dvou stromů (bříza ve vnitrobloku + borovice v čele domu směrem do ulice Sáňkařská). Úřad vydal kladné stanovisko a nařídil náhradní výsadbu. Práce budou realizovány v průběhu listopadu ve spolupráci s firmou EkoRekult. Dne 17. 9. byla také provedena pravidelná údržba zeleně (ořezání stromů a keřů, úprava živých plotů atd.).
- 5) Značky na chodníku
V okolí domu se na chodnících objevili barevné značky, evokující přípravu na stavební práce. Výbor se dotázal na úřadu MČ, zda se chystá nějaké omezení. Bylo nám sděleno, že se jedná o značky využívané TSK pro automatické snímání a následné zakreslení/kontrolu sítí v digitální mapě. Domu se to tedy nijak netýká a ani nehrozí nějaké omezení.

- 6) Rekonstrukce podesty 886
V týdnu od 28. 7. byla realizována oprava podesty vchodu 886 ze strany ulice Golfová. Podloží u podesty mezi schody bylo vyrovnáno a byla položena nová dlažba.
- 7) Kontejner
Dne 28. 11. bude na křižovatce Sáňkařská x Golfová přistaven kontejner na velkoobjemový odpad. Je možno ho využít pro nepořádek odložený ve společných prostorách domu.
- 8) Drobné opravy a administrativa
Revize elektro a hromosvodů (12. 11. 2025), revize plynu (8.–11. 12. 2025), výměna patního vodoměru 884 (na žádost a náklady PVK, bez reklamace).
Oprava kapajících ventilů ve společných prostorách, výměny prasklých žárovek na chodbách, opravy nefunkčních hlavíc topení v bytech, pravidelné každoměsíční sledování salda a společných nákladů domu, evidence majitelů a osob, vydávání potvrzení o bezdlužnosti atd.

Zapsal
Jiří Vaníček

Předseda
Roman Tuček